



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ

2024 оны 03 сарын 19 өдөр

Дугаар А/85

Улаанбаатар хот

Хяналтын хуудасны нэр, код,
хяналтын хуудас батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2022 оны 479 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам”-ын 16.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд хэрэглэгдэх хяналтын хуудасны нэр, кодыг нэгдүгээр, хяналтын хуудсыг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Батлагдсан хяналтын хуудсыг хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд хэрэглэж ажиллахыг хяналтын улсын байцаагч нарт, мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Салбарын хяналт шалгалтын хэлтэс (Д.Түвшинбат)-т тус тус үүрэг болгосугай.

ДАРГА



А.ЭНХМАНЛАЙ

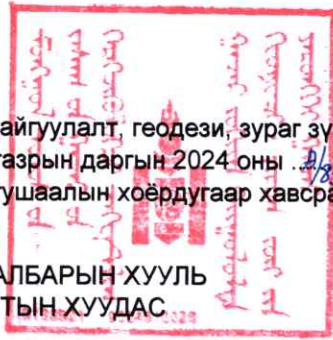


Газар зохион байгуулалт, геодези,
зураг зүйн ерөнхий газрын даргын
2024 оны 4 дугаар тушаалын
Нэгдүгээр хавсралт



ХЯНАЛТЫН ХУУДАСНЫ НЭР, КОД

№	Хяналтын чиглэл	Хяналтын хуудасны код	Хяналтын хуудасны нэр	Хуудасны тоо
1	Газар, геодези, зураг зүй	35.1	Өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олголт, салбарын хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг шалгах хяналтын хуудас	5
		35.2	Хот тосгон, бусад суурин газарт газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг шалгах хяналтын хуудас	4
		35.3	Хөдөө аж ахуйн зориулалтаар газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг шалгах хяналтын хуудас	4
		35.4	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барих, ашиглах үед хийгдэх геодезийн ажлыг шалгах хяналтын хуудас	4
		35.5	Геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааг шалгах хяналтын хуудас	4



35.1. ӨМЧЛӨХ, ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХ ОЛГОЛТ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ
 ТОГТООМЖИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ					
№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	
1	2	3	4	5	6
1	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1, 8.3 дахь хэсэг	УИХ-аар баталсан хилийн цэс, газар усны нэр, газрын сангийн зурагтай эсэх	0	20	
2	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.1 дэх заалт, 56 дугаар зүйл 56.1, 56.2 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй эсэх	0	20	
3	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.2 дахь заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2018 оны 123 дугаар тушаалаар батлагдсан "Нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлал"	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь газар зохион байгуулалт хийх журам, аргачлалын дагуу хийгдсэн байдал	0	30	
4	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.4 дэх заалт, 33 дугаар зүйлийн 33.4 дэх хэсэг, 56 дугаар зүйлийн 56.3 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд өмчлүүлж, эзэмшүүлж, ашиглуулж болохоор зааснаас бусад байршилд газар олгох шийдвэр гаргасан эсэх	0	50	
5	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.1 дэх хэсэг	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагаа нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, сум, нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгасан байдал	0	30	

6	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1, 2 дугаар хавсралт	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан байршилд дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон байдал	0	50		
7	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.6 дахь хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6 дахь заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журам, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2015 оны А-230/127 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Инженерийн шугам сүлжээ, үерийн усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах, ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд газар олгодог эсэх	0	50		
8	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Албан ёсны баримт бичиг, арга хэмжээнд газарзүйн нэрийг давхар хэрэглээгүй, газарзүйн албан ёсны нэрийг монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулах, бусад хэлний дуудлагаар галиглаагүй	0	5		
9	Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.6 дахь хэсэг	Монгол Улсад байнга /183 хоногоос дээш хугацаагаар/ оршин суугаа гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүнд газрыг хуульд заасны дагуу олгодог эсэх	0	40		
10	Газрын тухай хуулийн 44 ¹ дүгээр зүйлийн 44 ¹ .8 дахь хэсэг	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөтэй эсэх	0	30		
11	Газрын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4 дэх хэсэг, Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1.2 дахь заалт	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсаны дараа газар олголт хийж хэвшсэн эсэх	0	30		
12	Газрын тухай хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, ашиглалт, хамгаалалтын байдлыг аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг бүрээр тусгаж, тэдгээрийн зургийг хавсаргаж хэвшсэн эсэх	0	10		
13	Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор шийдвэрлэдэг эсэх	0	50		
14	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 хоногийн дотор шийдвэрлэдэг эсэх	0	50		
15	Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар баталсан журмын 6.1, 6.10, 7.1, 7.3, 8.1, 8.8	Өргөдлийн дагуу суурин болон хээрийн судалгааны үр дүнг үндэслэн шийдвэрийн төсөл боловсруулдаг, боломжгүй тохиолдолд иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад хариу өгөх мэдэгдлийг цахим системээр илгээдэг эсэх	0	50		

16	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь 90 хоногт багтаан байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээг хийлгэсний дараа тэдгээртэй газар эзэмших гэрээ байгуулж, эрхийн гэрчилгээ олгон, улсын бүртгэлд бүртгэдэг эсэх	0	30		
17	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.6, 34.8 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших гэрээнд хуулийн шаардлагыг бүрэн тусгасан, гэрээний биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэж, хэрэгжилтийг хангуулсан эсэх	0	50		
18	Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2016 оны А/169 дүгээр тушаалаар батлагдсан журам, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Нэгж талбарын хувийн хэргийг хөтлөхдөө нотлох баримтын жагсаалтын дагуу бүрдүүлсэн эсэх	0	50		
19	Газрын тухай хуулийн 57 дугаар зүйлийн 57.3, 57.4 дэх хэсэг, Нийслэл Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.2, 10.4 дэх хэсгүүд (нийслэлд)	Газар чөлөөлөх ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжүүлсэн байдал	0	30		
20	Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлийн 58.5, 58.7 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд заавал хамруулж хэвшсэн эсэх	0	10		
21	Газрын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1 дэх хэсэг, 60 ¹ дүгээр зүйл	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд эцэслэн шийдвэрлүүлсэн эсэх	0	15		
22	Газрын тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.1 дэх хэсэг	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгасан байдал	0	10		
23	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3.9, 23.4.6 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.5 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэсэн эсэх	0	5		
24	Газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, 44 дүгээр зүйлийн 44.5, 44.6 дахь хэсэг	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан шийдвэрт хуульд заасан хугацааг баримталсан байдал	0	20		
25	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1 дахь хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх үйл ажиллагаа нь зөвхөн Монгол Улсын иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хооронд явагдсан байдал	0	30		
26	Газрын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэг, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн байдал	0	20		

27	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.4 дэх хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар ашиглах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгодог эсэх	0	20		
28	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөрөө төлсний дараа газар ашиглуулах эрхийн гэрчилгээг олгодог эсэх	0	20		
29	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүйн, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг эсэх	0	5		
30	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.7.2 дахь заалт	Улсын захиалга, даалгавраар болон салбарынхаа хүрээнд хийх геодези, зураг зүйн ажлын дараа жилийн захиалгыг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг эсэх	0	20		
31	Геодези зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулсан байдал /хадгалж байгаа багажид хамаарна/	0	5		
32	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь хэсэг	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн байгууллага хэрэгжүүлж буй төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн байдал	0	10		
33	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.2 дахь заалт	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авсан байдал	0	10		
34	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5.4 дэх заалт	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн хүний нөөцтэй эсэх	0	10		
35	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1 дэх заалт	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлсэн байдал	0	5		
36	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйлийн 36.1 дэх хэсэг, 36 ¹ дүгээр зүйл, 27 дугаар зүйлийн 27.12 дахь хэсэг, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйлийн 1.18 дахь хэсэг, 5.6 дугаар зүйлийн 5.6.1 дэх заалт	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын журмаар газар олгосон байдал	0	50		
37	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.2 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг	Судалгаа, шинжилгээ хийх зөвшөөрөл авсан байгууллагатай гэрээ байгуулах, тухайн газар нутгийн хамгаалалтын горимын хүрээнд явуулж болох үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, хяналт тавьдаг эсэх	0	20		
38	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.9 дэх хэсэг	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтөлж бүрдүүлсэн байдал	0	30		

39	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2 дахь хэсэг	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг эсэх	0	10		
40	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.12 дахь хэсэг, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журмын 9.1, 9.4	Кадастрын ажил гүйцэтгүүлэх хуудсыг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад цахим системээр илгээж, газарт бэхэлсэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийн солбицлын мэдээллийг Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд баталгаажуулдаг эсэх	0	20		
41	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 3.4, 3.5	Хаягийн зургийг хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд үндэслэн боловсруулдаг эсэх	0	10		
42	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 6.1	Гудамж, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах аргачлалыг мөрдөж хэвшсэн байдал	0	10		
43	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 7.5	Хаягийн бүртгэлийг хөтөлж, аймаг, нийслэлийн хэмжээний хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системийг бүрдүүлсэн эсэх	0	10		
44		Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		
45	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	1065	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй

**35.2. ХОТ ТОСГОН, БУСАД СУУРИН ГАЗАРТ ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ,
ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧ ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫГ
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ						
№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, 33.1.2 дахь заалт	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах шийдвэртэй эсэх				
2	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэг	Газар ашиглах шийдвэртэй эсэх				
3	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй эсэх				
4	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.1, 27.3 дахь хэсэг, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.1 дэх хэсэг, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ, гэрчилгээ, Газар өмчлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийн зурагтай эсэх	0	50		
5	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.11 дэх хэсэг	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсан байдал	0	30		
6	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэж, холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаар баталгаажуулсан эсэх	0	50		

7	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулж хэрэгжүүлсэн эсэх	0	50		
8	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.6 дахь хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6 дахь заалт, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2015 оны А-230/127 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа газар нь инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн /гэх мэт/ хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд орсон эсэх	0	50		
9	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.1 дэх заалт	Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмшиж, ашиглаж байгаа эсэх	0	30		
10	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.2 дахь заалт, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх хэсэг	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулах, өмчлөлд авсан газраа бусдад эзэмшүүлэх, ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан эсэх	0	10		
11	Үүрэг: Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1 дэх заалт	Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлсэн эсэх	0	30		
12	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.2 дахь заалт	Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах талаар Газрын тухай хуулийн 50 дугаар зүйлд заасан болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн эсэх	0	30		
13	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.3 дахь заалт	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн эсэх	0	10		
14	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.4 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.2.3, 27 дугаар зүйлийн 27.2.8 дахь заалт	5-аас дээш жил газар өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа бол газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн байдал	0	50		
15	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.5 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.5 дахь заалт	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн эсэх	0	10		
16	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.6 дахь заалт	Эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах, шилжүүлэх тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн эсэх	0	10		
17	Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.9 дэх хэсэг	Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн, хуулийн этгээдэд газар ашиглуулсан эсэх	0	20		
18	Газрын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход газрыг нөхөн сэргээсэн, сайжруулж, хүлээлгэн өгсөн байдал	0	30		
19	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.2 дахь хэсэг	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч нь эд хөрөнгөө ашиглах хамгаалах зорилгоор бусдын газраар дайран өнгөрөх зам, цахилгаан, холбооны болон инженерийн шугам татах, гарц гаргах, бусад зориулалтаар бусдын эзэмшил ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах журам зөрчсөн эсэх	0	30		

20	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь хэсэг	Бусдын эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах эрх бүхий этгээдэд хуульд заасан зориулалтаар газрыг ашиглахад саад учруулаагүй байх	0	20		
21	Газрын тухай хуулийн 51 дүгээр зүйлийн 51.1, 51.2, 51.3 дахь хэсэг	Газрыг эзэмших, ашиглах эрүүл ахуйн нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн байдал	0	50		
22	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.4 дэх хэсэг	Газрын хэвлий ашиглагч нь газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх төсөл, түүнд үндэслэсэн төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулж, газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаар баталгаажуулсан байдал	0	50		
23	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.5 дахь хэсэг	Газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас хүлээн авсан байршлын газрыг чөлөөлсөн байдал	0	30		
24	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6 дахь хэсэг	Газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн эсэх	0	50		
25	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг	Олгогдсон газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчилсөн эсэх	0	50		
26	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.4 дэх заалт	Өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан байдал	0	10		
27	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.6 дахь заалт	Газар өмчлөгч нь газрын төлөв байдал, чанарыг дордуулж, бохирдуулсан эсэх	0	10		
28	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.7 дахь заалт	Өмчийнхөө газрыг ашиглах явцад барилгын, экологийн, ариун цэврийн, эрүүл ахуйн, галын аюулгүй байдлын болон бусад холбогдох стандарт, дүрэм, журам, шаардлагыг мөрдсөн эсэх	0	20		
29	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.9 дэх хэсэг	Иргэний өмчийн газрыг гэрээний үндсэн дээр хөлсөлж, түрээсэлж байгаа гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүн уг газрыг бусдад дамжуулан хөлслүүлж, түрээслэсэн эсэх	0	30		
30	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт /Гудамж талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага/ MNS 5283:2022, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолоор батлагдсан Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журам	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан байдал	0	10		
31	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг	Хог хаягдлын талаар хүлээсэн үүргийг биелүүлсэн эсэх	0	10		
32	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.3 дахь хэсэг	Хог хаягдалтай холбоотой хориглосон үйл ажиллагаа явуулаагүй эсэх	0	5		
33	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		

34	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
НИЙТ ОНОО		0	850	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ					
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан			
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/			
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй

**35.3 ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ЗОРИУЛАЛТААР ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ, ЭЗЭМШИГЧ,
АШИГЛАГЧ ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, 33.1.2 дахь заалт	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах шийдвэртэй эсэх				
2	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэг	Газар ашиглах шийдвэртэй эсэх				
3	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй эсэх				
4	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.1, 27.3 дахь хэсэг, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.1 дэх хэсэг, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ, гэрчилгээ, Газар өмчлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийн зурагтай эсэх	0	50		
5	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.11 дэх хэсэг	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсан байдал	0	30		
6	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэж, холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаар баталгаажуулсан эсэх	0	50		

7	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулж хэрэгжүүлсэн эсэх	0	50		
8	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.6 дахь хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6 дахь заалт, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2015 оны А-230/127 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа газар нь инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн /гэх мэт/ хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд орсон, барилга, байгууламж барьсан эсэх	0	50		
9	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.2 дахь заалт	Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж, ашигладаг, тариалангийн зориулалтаар газар өмчилсөн бол зориулалтаар нь ашигласан эсэх	0	30		
10	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.2 дахь заалт, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх хэсэг	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулах, өмчлөлд авсан газраа бусдад эзэмшүүлэх, ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан эсэх	0	10		
11	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1 дэх заалт	Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлсэн эсэх	0	30		
12	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.2 дахь заалт	Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах талаар Газрын тухай хуулийн 50 дугаар зүйлд заасан болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн эсэх	0	50		
13	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.3 дахь заалт	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн эсэх	0	10		
14	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.4 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.2.3 дахь заалт, 27 дугаар зүйлийн 27.2.8 дахь заалт	5-аас дээш жил газар өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа бол газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн байдал	0	50		
15	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.5 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.5 дахь заалт	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн эсэх	0	30		
16	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.6 дахь заалт	Эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах, шилжүүлэх тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн эсэх	0	10		
17	Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.9 дэх хэсэг	Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүн, хуулийн этгээдэд газар ашиглуулсан эсэх	0	20		
18	Газрын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход газрыг нөхөн сэргээсэн, сайжруулж, хүлээлгэн өгсөн байдал	0	30		

19	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.2 дахь хэсэг	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч нь эд хөрөнгөө ашиглах хамгаалах зорилгоор бусдын газраар дайран өнгөрөх зам, цахилгаан, холбооны болон инженерийн шугам татах, гарц гаргах, бусад зориулалтаар бусдын эзэмшил ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах журам зөрчсөн эсэх	0	30		
20	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь хэсэг	Бусдын эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах эрх бүхий этгээдэд хуульд заасан зориулалтаар газрыг ашиглахад саад учруулаагүй байх	0	20		
21	Газрын тухай хуулийн 51 дүгээр зүйлийн 51.1, 51.2, 51.3 дахь хэсэг	Газрыг эзэмших, ашиглах эрүүл ахуйн нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн байдал	0	30		
22	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.4 дэх хэсэг	Газрын хэвлий ашиглагч нь газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх төсөл, түүнд үндэслэсэн төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулж, газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаар баталгаажуулсан байдал	0	30		
23	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.5 дахь хэсэг	Газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас хүлээн авсан байршлын газрыг чөлөөлсөн байдал	0	30		
24	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6 дахь хэсэг	Газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн эсэх	0	50		
25	Газрын тухай хуулийн 52 дугаар зүйл	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага нь бэлчээр, түүнийг зохистой ашигласан, хамгаалсан байдал	0	20		
26	Газрын тухай хуулийн 53 дугаар зүйлийн 53.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн ангилалд бүртгэгдсэн хадлангийн талбайд 5 дугаар сарын 15-ны өдрөөс эхлэн хадлан авч дуустал мал бэлчээсэн эсэх	0	50		
27	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.1 дэх хэсэг	Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3, 29.5-д зааснаас бусад тохиолдолд Засгийн газрын шийдвэргүйгээр тариалангийн талбай шинээр бий болгосон эсэх	0	50		
28	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.3 дахь хэсэг	Тариалангийн газарт өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр мал, амьтан оруулж бэлчээсэн эсэх	0	20		
29	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг	Олгогдсон газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчилсөн эсэх	0	50		
30	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2, 19 дүгээр зүйлийн 19.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.4 дэх заалт	Өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан байдал	0	10		
31	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт /Гудамж талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага/ MNS 5283:2022, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолоор батлагдсан Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журам	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан байдал	0	20		

32	Хог хаягдлын тухай хуулийн дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг	10	Хог хаягдлын талаар хүлээсэн үүргийг биелүүлсэн эсэх	0	20		
33	Хог хаягдлын тухай хуулийн дугаар зүйлийн 10.3 дахь хэсэг	10	Хог хаягдалтай холбоотой хориглосон үйл ажиллагаа явуулаагүй эсэх	0	5		
34			Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		
35	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол		Аж ахуйн нэгж, байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
НИЙТ ОНОО				0	950	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ							
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр		Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр		Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан			
/ овог, нэр/		/ овог, нэр/		/ овог, нэр/			
/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй

**№ 35.4. БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ,
БАРИХ, АШИГЛАХ ҮЕД ХИЙГДЭХ ГЕОДЕЗИЙН АЖЛЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
1	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.1, 3.2, 3.7, 3.11, 3.16.5, 3.17, Авто зам ба төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.12	Авто болон төмөр зам, барилга, байгууламжид геодезийн үндэслэлийн цэг суулгасан, өндрийн репер тэгшитгэн бодсон, актаар хүлээлцсэн эсэх				
2	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.19, Авто зам ба төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 3.4, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.17, 3.3	Авто болон төмөр зам, барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний тэнхлэгийг газарт шилжүүлэх хэмжилт хийсэн, акт бичиж баталгаажуулсан байдал				
3	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт, 12 дугаар зүйлийн 12.1.4 дэх заалт	Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан байр зүйн болон дэвсгэр зураг, тоон мэдээллийг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас авсан	0	10		
4		Хууль тогтоомжид заасан журмыг зөрчин байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэний хийсэн зураг зүйн бүтээлийг хуулбарлах, олшруулах, хэвлэсэн эсэх	0	5		
5		Газрын зургийн масштабыг томруулж хэвлэсэн эсэх	0	5		
6	Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол	Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан төрөл бүрийн масштаб, бүх ангиллын газрын /байр зүйн болон дэвсгэр/ зургийг солбицол, өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд нийцүүлсэн эсэх	0	5		
7	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.5, 2.6	Инженерийн нарийн хийцтэй болон 9-өөс дээш давхар бүхий барилга барих эсвэл геодезийн хэмжилтийн ажлын үндэслэлийг баталсан төсөл даалгавар бичигдсэн эсэх	0	30		

8	Барилга, байгууламжийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /инженер геодезийн ажил/ БНБД 11-07-19	Норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн байр зүйн болон дэвсгэр зураг ашиглаж зураг төсөл боловсруулсан байдал	0	10		
9		Зураг төсөл боловсруулах явцад үүссэн судалгааны ажлын материалыг бүрэн бүрдүүлсэн байдал	0	10		
10	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.9	Барилга, байгууламж барих талбайг бүрэн чөлөөлсөн эсэх	0	5		
11	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 5.11	Барилга, байгууламж барих талбайг чөлөөлөх үед тухайн газарт байрлах инженерийн байгууламж, шугам сүлжээг шилжүүлсэн бол гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж, мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулсан, актаар хүлээлгэн өгсөн эсэх	0	30		
12	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.2.7	Барилга, байгууламжийг барихад шаардагдах бэлтгэл ажил болох зам, гарц, краны зам, төмөр зам, аюулгүйн зурвас, инженерийн хийцтэй түр байгууламжуудыг зураг төсөлд заасны дагуу гүйцэтгэсэн эсэх, гүйцэтгэлийн зураг хийгдсэн эсэх	0	30		
13	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг, Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.20	Барилга, инженерийн байгууламжийн /объект/ батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, зай хэмжээний зураг нь газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон, газрын улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн кадастрын зургийн хилтэй тохирч байгаа эсэх	0	20		
14	Хөрс. Барилга, байгууламжийн буурийн хэв гажилтыг хэмжих аргууд MNS 3672:1984 2.1	Барилга, байгууламжийн геодезийн үндэслэлийг байгуулахдаа стандартад заасан хэмжээ, загварыг баримталсан	0	30		
15	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.2 дахь заалт, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.1 дэх заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2019 оны А/291 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийг хадгалах, хамгаалах, нүүлгэн шилжүүлэх журам"	Геодези, зураг зүйн байнгын цэг тэмдэгт, эдлэн газар, нэгж талбарын хил заагийн тэмдэглээс, эргэлтийн цэг тэмдэгтийг устгаагүй, гэмтээгээгүй, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулаагүй, зохих зөвшөөрөлгүй нүүлгэн шилжүүлээгүй, хөдөлгөөгүй байх	0	20		
16	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 4, Авто зам болон төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 3.1.4, 3.1.9, 3.3.7, 4, 5	Зам, барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний угсралтын үед геодезийн хэмжилтийг технологийн дагуу гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
17	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, Авто зам ба төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 3.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3	Геодезийн шалгалтын хэмжилт хийгдсэн, баталгаажуулсан байдал	0	30		
18	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь хэсэг, Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, Авто зам ба төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 6.1.5	Шинээр баригдсан, өргөтгөсөн зам, барилга, байгууламжид /гүйцэтгэлийн/ зураг хийлгэсэн, мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн эсэх	0	30		

19	Хөрс. Барилга, байгууламжийн буурийн хэв гажилтыг хэмжих аргууд MNS 3672:1984-ын 1.4.2	Барилга, байгууламжийн геометр хэмжээнд хяналтын хэмжилт хийх марк, репер суулгасан, түүнийг хамгаалалтад авсан эсэх	0	30		
20	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-120-17	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжийг барих, өргөтгөх үед геодезийн хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэж баталгаажуулсан байдал	0	30		
21	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үеийн усны байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-115-16	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үеийн усны байгууламжийг барих, өргөтгөх үед геодезийн хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэж баталгаажуулсан байдал	0	30		
22	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтэц БНБД 52-02-05 14.1	Барилга угсралтын ажлын үед хийсэн геодезийн хэмжилт нарийвчлалын шаардлага хангасан, технологийн шаардлагын дагуу хийгдэж, баталгаажуулсан байдал	0	15		
23	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05-ын 2.7	Барилга угсралтын ажлын үед хийсэн геодезийн хэмжилт нарийвчлалын шаардлага хангасан, технологийн шаардлагын дагуу хийгдэж, баталгаажуулсан байдал	0	15		
24	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.7, 2.8	Геодезийн хэмжилтийн багажийг зам, барилга, байгууламжийн баригдах нарийвчлалаас хамааруулан сонголт хийсэн, шалгуулж баталгаажуулсан эсэх	0	10		
25	Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил БД 11-105-19	Инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийн санг 1:2000-ны болон түүнээс том масштабын зургаар үүсгэсэн эсэх	0	30		
26	Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол	Ашиглаж байгаа газрын зураг нь солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд хийсэн эсэх	0	10		
27	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь хэсэг	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн байгууллага хэрэгжүүлж буй төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын тайлан, эх материал, солбицлын жагсаалт /каталог/, зураг, бичлэг, бусад тоон мэдээллийг нэгдсэн санд шилжүүлсэн эсэх	0	30		
28	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.9 заалт, Өндөр барилга байгууламжийн хэв гажилтыг тодорхойлох, үйлдвэрийн технологийн тоног төхөөрөмж суурилуулах үеийн геодезийн хэмжилт БД 11-118-17	Өндөр барилга, байгууламжийг ашиглах үед геодезийн хэмжилтийг гүйцэтгэсэн (хэв гажилтын марк суулгасан, хэв гажилтын хэмжилт хийгдсэн) эсэх	0	30		
29	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.4.1 дэх заалт	Геодезийн цэг тэмдэгт байрлаж байгаа газар, барилга, байгууламжийг өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч нь түүнийг хамгаалах, геодезийн үйл ажиллагааг саадгүй явуулах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	0	10		
30	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.18, Авто зам ба төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14-ийн 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.12, 3.1.17	Авто болон төмөр зам, барилга, байгууламжийн геодезийн хэмжилт хийх үндэслэлийн цэгт шалгалтын хэмжилт хийж баталгаажуулсан байдал	0	30		
31	Хөрс. Барилга, байгууламжийн буурийн хэв гажилтыг хэмжих аргууд MNS 3672:1984-ын 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 2	Барилга, байгууламжийн ашиглалтын үед хэв гажилтад хэмжилт хийж, баталгаажуулсан байдал	0	30		
32	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.3 дахь хэсэг	Геодезийн байнгын цэг тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга, байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ зохих зөвшөөрөлтэй нүүлгэн шилжүүлсэн байдал	0	10		

33	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын 2022 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 136,А/125 дугаар тушаалаар батлагдсан Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм /БНБД 11-12-22/ 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.12	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрмийн дагуу Эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авч, ажил олгогчийн нийтлэг үүргээ биелүүлж, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалт хийж, ажлын тусгай хувцас, хамгаалах хэрэгсэл, техник хэрэгслийн хангаж ажилладаг эсэх	0	50		
34	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын 2022 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 136,А/125 дугаар тушаалаар батлагдсан Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм /БНБД 11-12-22/ 2, 3, 4, 5, 6	Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх геодезийн ажил гүйцэтгэх үеийн аюулгүй ажиллагааны шаардлагуудыг хангаж ажилладаг эсэх	0	50		
35		Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		
36	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Аж ахуйн нэгж байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	725	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй

35.5. ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
1	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1 дэх заалт	Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан				
2	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулсан эсэх	0	30		
3	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол	Төрөл бүрийн масштаб, бүх ангиллын газрын зураг, геодезийн хэмжилт, магадлан хэмжилтийг солбицол, өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд нийцүүлсэн эсэх	0	30		
4	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт	Мэргэжлийн боловсон хүчин болон тэдний дадлага туршлагыг хангаж буй эсэх	0	10		
5	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.3 дахь заалт	Заавар стандарт болон техникийн баримт бичигтэй эсэх	0	10		
6	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь заалт	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн байгууллага хэрэгжүүлж байгаа төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлынхаа тайлан, эх материал, солбицлын жагсаалт (каталог), бүдүүвч зураг, бичлэг, бусад тоон мэдээллийг нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн байдал	0	30		
7	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.3 дахь заалт	Газрын зураг, атлас, албан ёсны баримт бичигт газар зүйн албан ёсны нэрийг зөв хэрэглэдэг	0	20		
8	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.4 дэх заалт	Байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэний хийсэн зураг зүйн бүтээлийг хуулбарлаагүй, олшруулаагүй	0	5		
9	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.4 дэх хэсэг, Кадастрын зураглалын ажил БНБД 11-11-16-ын 6.1	Бүх ангиллын кадастрын зургийг масштаб, байрлал, өндрийн нарийвчлалд хийсэн, техникийн шаардлага хангасан эсэх	0	30		

10	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг	Геодезийн хэмжилт хийх цэг, тэмдэгтийг байгуулах явцад газар, барилга, байгууламж, бусад объектод хохирол учруулсан бол барагдуулсан байдал	0	10		
11	1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил БД 11-106-08	Бүх ангиллын том масштабын газрын зургийн хэмжилт боловсруулалт хийхдээ нарийвчлал, техникийн шаардлагыг хангасан эсэх	0	30		
12	Навигацийн хиймэл дагуул (GNSS)-ын технологиор Монгол Улсын геодезийн сүлжээ байгуулах дүрэм БНБД 11-13-22	Байрлалын сүлжээний хэмжилт нь техникийн шаардлага хангасан эсэх	0	30		
13	Монгол Улсын өндрийн сүлжээний I ба II ангийн сүлжээ байгуулах үндсэн дүрэм БНБД 11-09-16, Өндрийн I, II ангийн сүлжээний тэгшитгэн бодолтын ажил БД 11-117-16	Өндрийн сүлжээний цэг тэмдэгт байгуулах, хэмжилт, боловсруулалт хийх ажил техникийн шаардлага хангасан эсэх	0	30		
14	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, Геодезийн байнгын цэг тэмдэгт байгуулах ажил БД 11-104-19	Геодезийн цэг, тэмдэгт байгуулсан, төрийн хамгаалалтад хүлээлгэн өгсөн байдал	0	20		
15	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.12 дахь хэсэг, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны 187 дугаар тушаалаар батлагдсан журмын 9.3, 9.4, 9.5	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад цахим системээр эрх бүхий байгууллагын илгээсэн "Кадастрын ажил гүйцэтгүүлэх хуудас"-ын дагуу нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг газарт бэхэлж, актаар хүлээлгэн өгдөг эсэх	0	20		
16	Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил БД 11-105-06	Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажлыг гүйцэтгэхдээ техникийн үндсэн шаардлага, аргачлал, нарийвчлалын дагуу гүйцэтгэсэн эсэх	0	20		
17	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06	Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний үе шатны ажилд геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэхдээ техникийн үндсэн шаардлага, аргачлал, нарийвчлалын дагуу гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
18	Барилга, байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл БНБД 11-07-19	Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний судалгааны ажлын үед техникийн шаардлагын дагуу геодезийн ажлыг гүйцэтгэсэн, баримт материалыг бүрэн бүрдүүлсэн эсэх	0	30		
19	Монгол Улсын гравиметрийн тулгуур сүлжээ байгуулах дүрэм БНБД 11-10-17	Гравиметрийн цэг тэмдэгт суулгасан, сүлжээ байгуулсан, хэмжилт, тэгшитгэн бодолтыг нарийвчлал, техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
20	Авто зам болон төмөр замын геодезийн ажил БНБД 11-114-14	Авто зам болон төмөр зам барилгын ажлын үед геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг нарийвчлал, техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
21	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үерийн усны байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-115-16	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үерийн усны байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барих, ашиглах үед хийгдэх геодезийн ажлыг нарийвчлал, техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
22	Агаарын зураглалын ажлын заавар БД 11-113-13	Агаарын зураг авалт, боловсруулалт нь техникийн шаардлагад нийцсэн эсэх	0	30		

23	GNSS /GPS/-ын байнгын ажиллагаатай станцын ажиллагааны заавар, Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2011 оны 574 дүгээр тушаал	Хэмжилтийг GNSS /GPS/-ын байнгын ажиллагаатай станцын байрлалтай холбож гүйцэтгэхдээ ажиллагааны зааврыг баримталсан эсэх	0	30		
24	Өндөр барилга байгууламжийн хэв гажилтыг тодорхойлох, үйлдвэрийн технологийн тоног төхөөрөмж суурилуулах үеийн геодезийн хэмжилт БД 11-118-17	Өндөр барилга байгууламжийн хэв гажилтыг тодорхойлох, үйлдвэрийн технологийн тоног төхөөрөмж суурилуулах үеийн геодезийн хэмжилт хийхдээ нарийвчлал, техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн эсэх	0	30		
25	Хөрс. Барилга, байгууламжийн буурийн хэв гажилтыг хэмжих аргууд MNS 3672:1984	Барилга, байгууламжид геодезийн хэмжилт хийхдээ стандартыг дагаж мөрдсөн байдал	0	30		
26	Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2014 оны А/328 дугаар тушаалаар батлагдсан "Байр зүйн зургийн тоон мэдээнд тавигдах шаардлага"	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжид геодезийн хийсэн хэмжилт нь нарийвчлал, техникийн шаардлага хангасан эсэх	0	10		
27	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтэц БНБД 52-02-05-ын 14.1	Барилга угсралтын ажлын үед хийсэн геодезийн хэмжилт нарийвчлалын шаардлага хангасан, технологийн горимын дагуу хэмжилт хийгдсэн, баталгаажуулсан байдал	0	15		
28	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05-ын 2.7		0	15		
29	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-120-17	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжид геодезийн хийсэн хэмжилт нь нарийвчлал, техникийн шаардлага хангасан эсэх	0	15		
30	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт, 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэг	Хэмжилтэд ашиглагдах байр зүйн болон дэвсгэр зураг, тоон мэдээлэл, газар зүйн албан ёсны нэрийг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, улсын мэдээллийн сангаас авсан эсэх	0	20		
31	Газрын зургийн зохиолт, редакторлалт, чимэглэлд бэлтгэх үеийн техникийн хяналт	Газрын зургийн зохиолт, редакторлалт, хэвлэх, бэлтгэх ажилд үе шатны хяналт хийгдсэн, шаардлага хангасан эсэх	0	20		
32	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт. Масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, MNS 6702:2017	Байр зүйн болон дэвсгэр зураг гүйцэтгэхдээ стандартыг мөрдсөн байдал	0	30		
33	Байр зүйн зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт. Масштаб 1:25000, 1:50000, 1:100000, MNS 6703:2017	Байр зүйн зураг гүйцэтгэхдээ стандартыг мөрдсөн байдал	0	30		
34	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын 2022 оны 136, А/125 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм /БНБД 11-12-22/ 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.12	Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрмийн дагуу эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авч, ажил олгогчийн нийтлэг үүргээ биелүүлж, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалт хийж, ажлын тусгай хувцас, хамгаалах хэрэгсэл, техник хэрэгслийг хангаж ажилладаг эсэх	0	50		

35	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын 2022 оны 136,А/125 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм /БНБД 11-12-22/ 2, 3, 4, 5, 6	Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх геодезийн ажил гүйцэтгэх үеийн аюулгүй ажиллагааны шаардлагуудыг хангаж ажилладаг эсэх	0	50		
36		Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		
37	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	865	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй