



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,  
ГЕОДЕЗИ ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗРЫН  
ДАРГЫН ТУШААЛ

2023 оны 06 сарын 22 өдөр

Дугаар А/112

Улаанбаатар хот

Журам батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл хөтлөх журам”-ыг хавсралтаар шинэчлэн баталсугай.

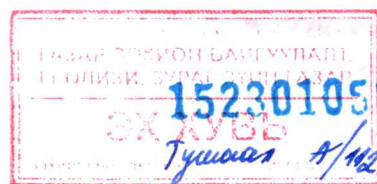
2. Журмыг тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллага, нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлж, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Кадастрын хэлтэс /П.Баянтүмэн/-т даалгасугай.

3. Энэхүү тушаал гарсантай холбогдуулан Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын “Журам батлах тухай” 2022 оны 165 дугаар тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Ж.БАТСАЙХАН



Газар зохион байгуулалт, геодези,  
зураг зүйн газрын даргын 2023 оны  
дүгээр тушаалын хавсралт

## ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН ТОО БҮРТГЭЛ ХӨТЛӨХ ЖУРАМ

### Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Энэхүү журмын зорилго нь Газрын тухай хууль, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуульд заасны дагуу газрын нэгдмэл сангийн тооллого хийх, тоо бүртгэл хөтлөх, мэдээллийн санг бүрдүүлэх, хөтлөх, өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагааг нэгдсэн арга зүйгээр хангахад оршино.

1.2. Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага (цаашид “агентлаг” гэх), аймаг, нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага (цаашид “аймаг, нийслэл, дүүргийн Газрын алба” гэх), сумын газрын даамал, тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагууд энэхүү журмыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.

1.3. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн болон дэлгэрэнгүй ангилалд хамаарах газрыг тодорхойлох, тооллого хийх ажлыг “Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай” хуулийн 13.3-д зааснаар 5 жилд нэг удаа газар зохион байгуулалт, газрын кадастрын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллага, газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санг хөтлөх, өөрчлөлт оруулах ажлыг аймаг, нийслэл, дүүргийн Газрын алба, сумдын Газрын даамал тус тус хийж гүйцэтгэнэ.

1.4. Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын зурган мэдээллийг Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан геодезийн солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд үйлдэнэ.

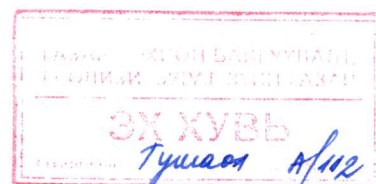
1.5. Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын тооллого, тоо бүртгэлийн ажилд өмнө бүрдүүлсэн газрын нэгдмэл сангийн ангиллын тоон мэдээлэл, мөн тухайн ажлыг гүйцэтгэх шаардлагыг хангахуйц агаарын зураг, хиймэл дагуулын зураг, байр зүйн зургийг суурь болгон ашиглана.

1.6. Газрын нэгдмэл сангийн тооллогыг газрын нэгдмэл сангийн ангилал, газар ашиглалтын зориулалтаар нь тоолж бүртгэх, мэдээллийг бүрдүүлэх, талбайн хэмжээг тооцох замаар явуулах бөгөөд тооллогын ажлын үр дүнгээр Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санг Улсын хэмжээнд засаг, захиргааны нэгж тус бүрээр бүрдүүлнэ.

1.7. Газрын нэгдмэл сангийн тооллого явуулах, мэдээллийн сан бүрдүүлэх ажилд газар зүйн мэдээллийн системийн програм хангамж /ArcGIS, Quantum GIS г.м/-ийг ашиглана.

### Хоёр. Газрын нэгдмэл сангийн ангиллыг тодорхойлох, тооллого явуулах

2.1. Газрын нэгдмэл сангийн тооллогыг дараах 3 үе шаттайгаар хийж гүйцэтгэнэ.





а/ бэлтгэл ажлын үе шат

б/ хээрийн судалгаа, хэмжилт, тодруулалтын үе шат

в/ материал боловсруулалтын үе шат

## **2.2. Бэлтгэл ажлын үе шат**

2.2.1. Бэлтгэл ажлын үе шатанд газрын нэгдмэл сангийн ангиллын тооллого хийхэд шаардлагатай дараах өгөгдөл мэдээ, материалыг цуглуулж, судална.

Үүнд:

- Өмнө хийгдсэн газрын нэгдмэл сангийн тооллогын тоон мэдээлэл;
- Газрын нэгдмэл сангийн ангилал тус бүрийн нэгж талбарын зураглал, түүний тоо бүртгэлийн хүснэгтэн мэдээ;
- Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн хилийн цэсийн зураг /тоон хэлбэрээр/;
- Тооллого, тоо бүртгэлийн ажилд суурь зураг болгон ашиглах зорилгоор шаардлага хангахуйц агаар, сансрын зураг;
- Тодотгол хийгдсэн 1:100000 масштабтай байр зүйн зураг;
- Суурин газруудын 1:1000 масштаб бүхий байр зүйн зураг;
- Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээ;
- Тухайн нутаг дэвсгэрийн газрын нөхцөл, нөөц, газар ашиглалтын талаарх мэдээлэл, газрын нэгдмэл сангийн тайлан.

2.2.2. Тооллогын ажилд тухайн ажлын шаардлагыг хангахуйц нарийвчлал бүхий сүүлийн 2 жилийн хугацаанд авагдсан агаар, сансрын зургийг ашиглах бөгөөд тус зургаас тодорхойлж болох ойн сан болон усны сан бүхий газар, зам, шугам сүлжээний газар болон бусад ангиллын газруудыг урьдчилсан байдлаар суурин аргаар тодорхойлж, тоон хэлбэрт оруулна.

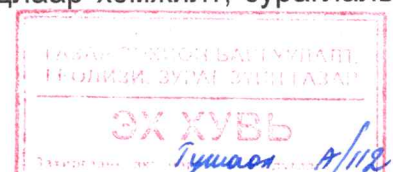
2.2.3. Бэлтгэл үе шатны үед тодорхойлж, тоон хэлбэрт хөрвүүлсэн өгөгдөл, мэдээ болон өмнө хийгдсэн судалгаануудын дүнгээр хээрийн хэмжилт, судалгааны үе шатанд ашиглах ажлын зураг бэлтгэнэ. Хиймэл дагуулын зургаас ангиллыг нь тодорхойлоход хүндрэлтэй газруудыг хээрийн судалгааны үед тодруулах зорилгоор ажлын зурагт тусгайлан тэмдэглэж өгнө.

2.2.4. Шаардлагатай нутаг дэвсгэрийн газрын кадастрын зураг, засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн хилийн цэсийн зураг болон бусад холбогдох тоон мэдээллүүдийг Засгийн газрын тогтоолоор батлагдсан солбицлын нэгдсэн системд хөрвүүлж бэлтгэнэ. Мөн эдгээр судалгааны зурагнуудыг урьдчилан бэлтгэсэн ажлын зурагт оруулж, хээрийн судалгаа, тодруулалтын ажлыг гүйцэтгэхэд бэлдэнэ.

## **2.3. Хээрийн судалгаа, хэмжилт, тодруулалтын үе шат**

2.3.1. Хийгдэж буй тооллого, тоо бүртгэлийн ажлын талаар тухайн орон нутгийн Засаг дарга, газрын асуудал хариуцсан албан тушаалтанд танилцуулан, хээрийн судалгааны ажлын явцад хамтран ажиллана.

2.3.2. Агаар, сансрын зураг, байр зүйн зургаас тодорхойлсон газруудыг шаардлагатай тохиолдолд газар дээр нь тодотгох байдлаар хэмжилт, зураглалыг



хийж, тухайн газрын хил заагийг тодорхойлох бөгөөд хэмжилтийн ажилд 5<sup>II</sup> хүртэлх нарийвчлалтай электрон тахеометр, 2 долгионы GPS ашиглана. Газар дээр нь хэмжилт хийж тодорхойлсон цэгийн байрлалын алдаа нь тухайн хил заагийг зураглах масштабын 0.01-ээс ихгүй байна.

2.3.3. Хот, тосгон, бусад суурин газрын хилийн заагийг Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан эргэлтийн цэгүүдийн солбицлыг тодорхойлон, Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан норм, дүрмийн дагуу тэмдэгжүүлэх бөгөөд энэ ажлыг гүйцэтгэсэн талаарх мэдээллийг ажлын тайланд дэлгэрэнгүй тусгана. Тэмдэгжүүлсэн эргэлтийн цэгүүдийг сум, дүүргийн газрын асуудал хариуцсан албан тушаалтанд актаар хүлээлгэн өгнө.

2.3.4. Хээрийн судалгааны ажлын төгсгөлд тухайн ажлыг гүйцэтгэсэн талаарх тайланг бичиж, орон нутгийн Газрын алба, холбогдох албан тушаалтанд танилцуулан, дүгнэлт, акт үйлдэн баталгаажуулсан байна.

## **2.4. Материал боловсруулалтын үе шат**

2.4.1. Материал боловсруулалтын үе шатанд хээрийн хэмжилт, судалгаа, тодруулалтын үе шатанд хийгдсэн хэмжилтийн үр дүнг боловсруулж, тоон зураглалд засвар оруулна.

2.4.2. Бэлтгэл болон хээрийн судалгааны үе шатанд хийгдсэн ажлуудын үр дүнгээр газрын нэгдмэл санг дэлгэрэнгүй ангиллаар нь ялган зурагласны дараа шугаман болон полигон мэдээллүүдийг зөв дараалуулан топологи үүсгэн талбайг тодорхойлно. Зургийг хүснэгтэн мэдээлэлтэй холбохын өмнө зөв топологи үүсгэн алдааг нарийн сайн шалгаж засварлах шаардлагатай.

2.4.3. Дээрх тоон зураглалыг үндэслэн газрын нэгдмэл сангийн дэлгэрэнгүй ангилал тус бүрийн байршил, хэмжээг шинэчлэн тодорхойлно.

2.4.4. Тооллого, тоо бүртгэлийн ажлын үр дүнгээр засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж тус бүрээр газрын нэгдмэл сангийн ангиллын болон улсын тусгай хэрэгцээний газрын тайланг гаргана.

2.4.5. Газрын нэгдмэл сангийн тооллогыг шинэчлэн хийж, тоо бүртгэл хөтөлсөн тухай бичмэл тайланг засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж тус бүрээр бичиж, хавтаст материал бүрдүүлнэ.

2.4.6. Зураглалыг тоон хэлбэрээр тус журмын 1-6 дугаар хавсралтуудад заасан стандартуудын дагуу бэлдэж, CD, DVD-д хуулбарлана. Мөн тооллогын ажилд ашигласан байр зүй, агаар, сансрын зургийг тоон байдлаар хуулбарлана.

2.4.7. Газрын нэгдмэл сангийн зургийг засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж тус бүрээр зохих масштабаар, ангиллыг шинэчлэн тогтоосон бичмэл тайлан, бичиг баримтыг хэвлэж бэлтгэнэ.

2.4.8. Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын зурагт дүрслэгдэх ангилал тус бүрийн тэмдэглэгээ, тэмдэглэгээний өнгийг тус журмын 6 дугаар хавсралтын дагуу агентлагаас боловсруулсан газар зүйн мэдээллийн системийн програм хангамжийн **.style** өргөтгөлтэй файлын дагуу зурагт үзүүлнэ.





**Гурав. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн болон дэлгэрэнгүй ангилал,  
тэдгээрийн хил заагийг тогтоох**

3.1. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн болон дэлгэрэнгүй ангилал, газар ашиглалтын зориулалт, хот тосгон, бусад суурин газрын дэлгэрэнгүй ангилалд хамаарах үйл ажиллагааны чиглэлийг тухайн журмын хавсралт 1, 2-ын дагуу зураглаж бүртгэн кодолж мэдээллийн сан бүрдүүлнэ.

3.2. Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэлийн нэгж талбар дэд талбарт хуваагдсан тохиолдолд уг журмын 3 дугаар хавсралтын дагуу кодлон зураглаж бүртгэнэ.

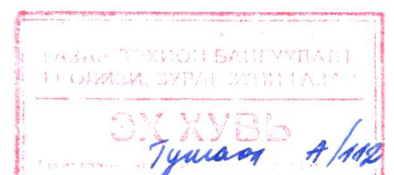
**3.3. Хөдөө аж ахуйн газрыг зураглаж, бүртгэх**

3.3.1. Хөдөө аж ахуйн газарт хамаарч буй өвөлжөө, хаваржааны доорх газраас бусад ангиллын газрыг тухайн ангиллын хил зааг болон тоо бүртгэлийн нэгж талбар бүрээр бусад газраас ялгарч буй хил заагаар зааглан байр зүйн болон агаар, сансрын зураг ашиглан тодорхойлно.

3.3.2. Тариалангийн газрын тооллого явуулахдаа урьд нь хийгдсэн тариалангийн газрын кадастрын зураглалыг ашиглаж болох бөгөөд хээрийн судалгааны үе шатанд тодруулалт хэмжилтийг заавал хийнэ.

3.3.3. Өвөлжөө, хаваржааны доорх газарт "өвөлжөө-хаваржааны хотны саравч, гэрийн буурь, өвс-тэжээлийн хашаа, мал нарладаг талбай, морины уяа, бие засах газар, үнс, хог хаях газар" зэргийг хамруулж, газар дээрх бодит хэмжээг тогтоон тооцож бүртгэнэ. Газар дээр нь хэмжилт хийх боломжгүй тохиолдолд холбогдох байгууллагаас тогтоосон норматив хэмжээг үндэслэн тогтоож болно.

3.3.4. Бэлчээр дэх уст цэгийн талбайд инженерийн болон энгийн уурхайн худаг, барилга байгууламж, тэдгээрийн дагалдах талбарыг газар дээрээ ялгагдаж байгаа байдлаар нь зааглан тогтоож бүртгэнэ. Тэдгээрийн хамгаалалтын бүсийг худгийн эргэн тойронд 50 метрийн радиусаар авах бөгөөд уст цэгийн доорх болон хамгаалалтын бүсийн талбайг давхардуулан бүртгэхгүй.



### 3.4. Хот тосгон, бусад суурины газрыг зураглаж, бүртгэх

3.4.1. Хот тосгон, бусад суурины газрын хилийн зааг /тэг гортиг/-ийг тогтоохдоо Хот тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан тогтоож зураглана.

3.4.2. Тухайн ангиллын газруудын тооллогын зураглал үйлдэхэд шаардлага хангахуйц, өмнө хийгдсэн Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээ болон төв суурин газарт хийгдсэн 1:1000 масштабтай байр зүйн тоон зургийг ашиглан газар дээрх бусад ангиллын газраас ялгарч буй хил заагаар зааглан тодорхойлно.

3.4.3. Багийн төвийн доторх газруудыг тоо бүртгэлийн нэгж талбар бүрээр хэмжиж, ашиглалтын зориулалтаар нь хот тосгон, бусад суурин газрын дэлгэрэнгүй ангилалд тус тус хамааруулан, талбайн хэмжээг тооцон бүртгэнэ.

3.4.4. Амралт, аялал жуулчлалын газарт хүүхдийн зуслан, амралтын газар, аялал жуулчлалын бааз, рашаан сувиллын газрыг хамгаалалтын бүсийн хамт тооцож тодорхойлно.

3.4.5. Уурхайн газрын эзлэх талбайг тооцохдоо ашиглалтын лицензээр олгогдсон талбайтай уялдуулан олборлож буй ашигт малтмалын төрлөөр нь ангилан хэмжиж бүртгэнэ.

### 3.5. Зам, шугам сүлжээний газрыг зураглаж бүртгэх

3.5.1. Зам, шугам сүлжээний газрыг тухайн журмын хавсралт 1-ийн дагуу дэлгэрэнгүй байдлаар ангилах бөгөөд шугаман мэдээллийн талбайг тооцохдоо тус бүрийн асуудал хариуцсан байгууллагын мөрддөг норм, нормативыг баримтална.

3.5.2. Цахилгаан дамжуулах, хий, дулаан дамжуулах шугам сүлжээ, кабель шугамын доорх газрын талбайг Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралтад заасны дагуу авна /Хүснэгт 1/.

Хүснэгт 1. Шугам сүлжээний газрын зурвасын өргөн

№	Шугам сүлжээ тоног төхөөрөмж	Хүн оршин суудаггүй газраар өнгөрөх нөхцөлд	Хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлд	Дэд станц, дулаан дамжуулах төв, хуваарилах	Газар дээр ил байрласан	Газар дор байрласан	Усан дор байрласан	Ой мод, цэцэрлэг дундуур өнгөрөх нөхцөлд
		Шугамын захын утаснаас хоёр тийш		Тал бүр тийш	Шугамаас хоёр тийш			Шугамын захын утаснаас 2 тийш
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цахилгааны дамжуулах шугам: а/ 1кв хүртэл	-	1-1.5 м	-	-	-	-	-





	б/1-20 хүртэл кв	10 м	2 м	10 м	-	-	-	2 м
	в/ 35 кв	15 м	4 м	15 м				3 м
	г/ 110 кв	20 м	5 м	20 м				3 м
	д/ 220 кв	25 м	6 м	25 м				4 м
	е/ 330-500 кв	30 м	10 м	30 м				5 м
2	Кабель шугам	-	-	-	-	1 м	100 м	-
3	Дулааны шугам а/ 500 мм хүртэл голчтой	-	-	5 м	3 м	5 м	-	-
	б/ 500 мм-ээс дээш голчтой	-	-	5 м	5 м	7 м	-	-
4	Үнсэн сан			30 м				

3.5.3. Тооллогын ажил хийх явцад газар доорх шугам сүлжээний тоон зураг, мэдээллийг бүрдүүлэх бөгөөд тухайн газруудын эзлэх талбайн хэмжээ нь засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж /аймаг, нийслэл, сум, дүүрэг/-ийн нутаг дэвсгэрийн талбайн хэмжээг тооцож, тайлан гаргахад хамаарахгүй.

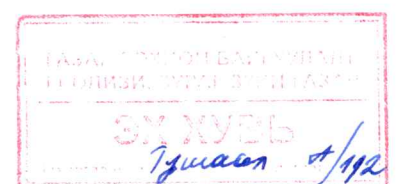
3.5.4. Ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын өргөнийг “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль”-ийн 17 дугаар зүйлийн 17.6-д “Төвлөрсөн ус хангамжийн дамжуулах, түгээх шугамын тэнхлэгээс хоёр тийш таван метрт хамгаалалтын зурвас тогтооно” гэж заасны дагуу авна.

3.5.5. Зам тээврийн зориулалттай газрын ангилалд автозамын доорх газрын талбайн хэмжээг тодорхойлохдоо олон улсын, улсын чанартай автозамын зурвасын өргөнийг Автозамын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын 16 дугаар зүйлийн 16.2-д “Олон улс, улсын чанартай болон тусгай зориулалтын авто замын зурвас газрын өргөн 100 метр /замын тэнхлэгээс хоёр тийш 50 метр/, орон нутгийн чанартай авто замын зурвас газрын өргөн 60 метр /замын тэнхлэгээс хоёр тийш 30 метр/ байна” гэж заасны дагуу зураглан, талбайн хэмжээг тооцно.

3.5.6. Мөн орон нутгийн чанартай замын өргөнийг дээрх хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3-д “Нийслэл болон хот, суурингийн авто замын зурвас газрын өргөнийг холбогдох норм, дүрмийн хүрээнд аймаг, нийслэлийн Засаг дарга тогтооно” гэж заасны дагуу тухайн нутаг дэвсгэрийн Засаг даргын захирамжаар тогтоосноор авна.

3.5.7. Төмөр замын эзлэх газрын хэмжээг Төмөр замын тээврийн тухай хууль болон түүнтэй нийцүүлэн гаргасан журам, дүрэм, стандартад нийцүүлэн зураглаж талбайн хэмжээг тооцон гаргана.

3.5.8. Агаарын тээврийн болон усан тээврийн газрыг тоолж бүртгэхдээ тухайн газруудын газар дээрээ бусад ангиллын газраас ялгарах хил зааг, хашаа хайс зэргээр зааглан зураглаж бүртгэн талбайн хэмжээг тодорхойлон гаргана.



### **3.6. Ойн сан бүхий газрыг зураглаж, бүртгэх**

3.6.1. Ойн сан бүхий газрыг тухайн журмын хавсралт 1-ийн дагуу дэлгэрэнгүй байдлаар ангилах бөгөөд ойгоор бүрхэгдсэн газрын байршил, хэмжээг агаар, сансрын зураг ашиглан тодорхойлно.

3.6.2. Ойн тэлэн ургах нөөц газрыг ойн захаас 100 м-ийн зайтайгаар талбайн хэмжээг тооцож, зураглан бүртгэлд оруулна. Ойн сан бүхий газарт хамаарах газрын талбайн хэмжээг гаргасны дараа ойн асуудал эрхэлсэн /мэргэжлийн/ байгууллагад танилцуулан санал авч баталгаажуулсан байх шаардлагатай.

3.6.3. Ой модоор бүрхэгдсэн ба ой тэлэн ургах нөөц газарт бусад дэлгэрэнгүй ангиллын газрууд байршиж байвал эзлэх талбайг тодорхойлж, ойн сан бүхий газрын эзлэх талбайгаас хасч, тухайн ангиллыг хамаарах газарт хамруулна.

3.6.4. Мод үржүүлгийн газар болон ойг өсгөн үржүүлэхэд зориулж хашиж хамгаалсан газрыг тоолж бүртгэхдээ тухайн газруудын газар дээрээ бусад ангиллын газраас ялгарах хил зааг, хашаа хайс зэргээр зааглан зураглаж бүртгэн талбайн хэмжээг тодорхойлон гаргана.

### **3.7. Усны сан бүхий газрыг зураглаж, бүртгэх**

3.7.1. Усны сан бүхий газар нь 4 дэд ангилалд хуваагдах /Хавсралт 1/ бөгөөд усны сан бүхий газрын төрөл, хэмжээг мэргэжлийн байгууллагын мэдээлэл, эрх бүхий байгууллагын судалгааны материалууд, байр зүйн зургийн тодруулалт, хиймэл дагуулын зургийг үндэслэн тодорхойлно.

3.7.2. Хэрэв өмнө нь судалгаа хийгдээгүй тохиолдолд хиймэл дагуулын зураг, 1:100000 масштабтай байр зүйн зургийн тодотголд тэмдэглэгдсэнээр гол, мөрний өргөнийг тооцож, талбайн хэмжээг гаргана. Зурагт тэмдэглэгдээгүй тохиолдолд хээрийн судалгааны явцад гол, мөрний өргөнийг тодруулж, тодорхойлно.

3.7.3. Нуур, цөөрөм, тойрмын эргээс 10 метрийн зайтайгаар, булаг, шандыг 5 метрийн радиустайгаар талбайн хэмжээг тус тус тооцно.

### **3.8. Улсын тусгай хэрэгцээний газрыг бүртгэх**

3.8.1. Улсын тусгай хэрэгцээний газрыг дэлгэрэнгүй байдлаар хавсралт 1-ийн дагуу ангилна.

3.8.2. Улсын тусгай хамгаалалттай газруудын хил заагийг эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр олгосон газрын хилийн зааг дотор нь газрын нэгдмэл сангийн дэлгэрэнгүй ангиллаар ангилан хэмжээг тодорхойлж бүртгэнэ.

3.8.3. Улсын хилийн зурвас газрын хил заагийг Монгол улсын Хилийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад заасны дагуу 15 км хүртэл хэмжээгээр холбогдох байгууллагаас тогтоож албажуулсны дагуу тооцож, бүртгэнэ.

3.8.4. Аймаг дундын отрын бэлчээр, Улсын тэжээлийн сангийн хадлангийн талбай, бүтээгдэхүүн хуваах гэрээний дагуу хайгуулын зориулалтаар ашиглах газрын тосны гэрээт талбай, чөлөөт бүсийн газар, цөмийн төхөөрөмж барих, ашиглах зориулалтаар олгосон газар, бичил уурхайн зориулалтаар олгосон газар, хилийн боомтын бүс, үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх газар, аюултай хог хаягдлын төвлөрсөн





байгууламж барих газар, хамгаалалтын бүс тогтоосон түүх, соёлын дурсгалт газрын хил заагийг эрх бүхий төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэрийн дагуу зураглан, талбайн хэмжээг тооцож, бүртгэнэ.

3.8.5. Улсын тусгай хэрэгцээний газрын дэлгэрэнгүй ангиллын газрыг газар дээрх бусад газраас ялгарч буй хил зааг, олгогдсон газрын бодит байгаа хашаа, хайсны хэмжээгээр нь хэмжиж зураглан, бүртгэнэ.

#### **Дөрөв. Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулах**

4.1. Агентлагт улсын хэмжээний газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн сан тусдаа серверт байрлах бөгөөд агентлагийн Кадастрын хэлтсийн газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл болон улсын бүртгэлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн газрын нэгдмэл сангийн улсын хэмжээний мэдээллийн сангийн үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

4.2. 21 аймгийн Газрын албаны кадастрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн тухайн аймгийн бүх сумдын газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулах асуудлыг хариуцан гүйцэтгэх бөгөөд сумдын газрын даамлуудыг тухайн мэдээ мэдээллээр ханган ажиллана.

4.3. Нийслэлийн Газрын албаны кадастрын асуудал хариуцсан хэлтсийн холбогдох мэргэжилтэн бүх дүүргүүдийн газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санд өөрчлөлтийг оруулах бөгөөд дүүргийн Газрын албадыг тухайн мэдээллээр ханган ажиллана.

4.5. Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулж, мэдээллийн санг хөтлөх эрхийг агентлагийн даргын тушаалаар олгох бөгөөд тухайн эрх авах хүсэлтэд тухайн мэргэжилтний ажлын байрны тодорхойлолт болон ажилд томилогдсон тушаалыг хавсаргасан байна.

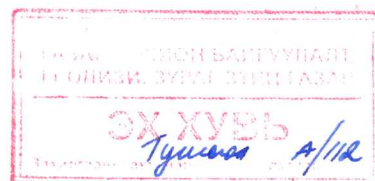
4.6. Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулах эрх бүхий мэргэжилтэн нь мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулахдаа уг журмын дагуу 3.1-3.6-д заасны дагуу зураглаж бүртгэн, тухайн журмын хавсралт 1-ийн дагуу кодлон оруулна.

4.7. Мэдээллийн санд орж байгаа өөрчлөлт нь Засгийн газрын ангилал шилжүүлэх болон харьяалах шатны Засаг даргын дэлгэрэнгүй ангилал шилжүүлэх, газар олгох, газар ашиглалтын зориулалт өөрчлөх шийдвэрийг үндэслэсэн байх бөгөөд өөрчлөлтийг шийдвэр гарсан тухай бүр оруулна.

4.8. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн ангиллын шилжилт, хөдөлгөөний ажлын урсгалыг тухайн мэдээллийн сан дээр тохируулах бөгөөд тухайн тохиргооноос хамаарч шилжилт хөдөлгөөний төлөвүүд өөр байна.

4.9. Газрын нэгдмэл сангийн шилжилт, хөдөлгөөний ажлын зургийг бэлтгэхдээ тухайн нэгж талбарын газрын нэгдмэл сангийн ангиллын ажлын урсгалын дагуу өөрчлөлтийн бүртгэл хийж, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд нэгтгэж оруулна.

4.10. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн ангилал шилжүүлэх тухай Засгийн газрын тогтоол батлагдсан тохиолдолд газрын нэгдмэл сангийн өөрчлөлтийн



төсөлд бүртгэлтэй байгаа нэгж талбарууд энэ журмын 4.12 дахь хэсгийн дагуу газрын нэгдмэл сангийн үндсэн давхаргад автоматаар бүртгэгдэж, газрын нэгдмэл сангийн ангилал өөрчлөгдөнө.

4.11. Засгийн газрын тогтоолоор бус /Үндсэн ангиллын шилжилт хөдөлгөөн биш/ өөрчлөлтийг Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй байгаа эсвэл шинээр бүртгэгдэж байгаа өөрчлөлт бүрт газрын нэгдмэл сангийн давхаргад өөрчлөлт орно.

4.12. Газрын кадастрын мэдээллийн санд шинээр бүртгэгдсэн боловч тэр үндсэн ангилал шилжиж байгаа, эсвэл холбогдох бусад хуулийн дагуу Засгийн газрын тогтоол гарах шаардлагатай бол газрын нэгдмэл сангийн давхаргад шууд өөрчлөлт оруулахгүй бөгөөд газрын нэгдмэл сангийн ажлын давхаргад шилжүүлж төсөлд оруулна.

4.13. Газрын нэгдмэл санд өөрчлөлт оруулахад давхацсан байршилтай нэгж талбаруудыг /Жишээ нь: автозам болон шугам сүлжээ, гол болон зам, гүүр гэх мэт/ Газрын нэгдмэл сангийн програм хангамжийн газрын нэгдмэл сангийн давхцалын тохиргооны бүртгэлийн дагуу өөрчлөлт оруулна.

4.14. Сумын газрын даамал, дүүргийн Газрын албаны холбогдох мэргэжилтнүүд Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн сангийн мэдээ, мэдээллийг харах эрхтэй байх бөгөөд тухайн мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээллийг үндэслэн жил бүрийн газрын нэгдмэл сангийн тайлангийн "Газрын шилжилт хөдөлгөөний тэнцэл"-ийг гаргана. Газрын шилжилт хөдөлгөөний тэнцэл дээр суурилан тухайн нутаг дэвсгэрийн газрын нэгдмэл сангийн ангиллын тайланг гаргана.

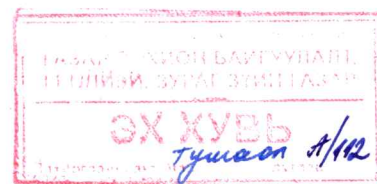
#### **Тав. Хяналт, хариуцлага**

5.1. Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын мэдээллийн санд оруулах мэдээ, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулж буй мэргэжилтэн хариуцна.

5.2. Аймаг, нийслэлийн Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын мэдээллийн сангийн хөтлөлт, өөрчлөлт оруулж буй байдалд агентлагийн Кадастрын хэлтсийн газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн хяналт тавина.

5.3. Газрын нэгдмэл сангийн үндсэн ангиллын шилжилт хөдөлгөөний ажлын давхаргад бүртгэгдсэн нэгж талбаруудад програм хангамжийн шалгах үндсэн шалгууруудаас гадна эрх бүхий дээд байгууллагын мэргэжилтэнд шилжиж ирсэн төлөвийн дагуу шалгаж, дараагийн төлөвт шилжүүлнэ.

5.4. Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэлийн мэдээллийг зохих зөвшөөрөлгүйгээр хувиран тараасан, бусдад шилжүүлсэн, мэдээллийн санг хуулах, устгах, өөрчилсөн, өөрчлөхийг оролдсон буюу ажлын хариуцлага алдсан албан тушаалтанд хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага тооцно.

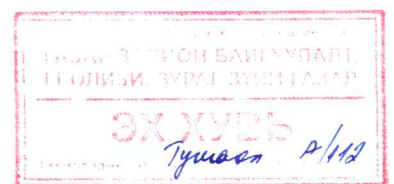




ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН АНГИЛАЛ, КОД

Үндсэн ангилал	Код 1	Ангиллын түвшин 1	Код 2	Ангиллын түвшин 2 /ашиглалтын зориулалт/	Код 3	
Хөдөө аж ахуйн газар	1	Бэлчээр	11	өвөл-хаврын	1101	
				зун-намрын	1102	
				сум дундын отрын	1103	
				алслагдсан	1104	
				бартаа ихтэй	1105	
				усжуулагдаагүй	1106	
				хаддаг бэлчээр	1107	
				хуваарь сэлгээгүй ашиглаж буй бэлчээр	1108	
				нөөц бэлчээр	1109	
		Хадлан	12		ердийн	1201
					усалгаатай	1202
		Усалгаатай тариалан	13		үр тариа	1301
					төмс, хүнсний ногоо	1302
					тэжээлийн ургамал	1303
					техникийн ургамал /тосны/	1304
					жимс жимсгэнэ	1305
					эмийн болон гоёлын ургамал	1306
					цайны ургамал	1307
		Усалгаагүй тариалан	14		үр тариа	1401
					төмс, хүнсний ногоо	1402
					тэжээлийн ургамал	1403
					техникийн ургамал /тосны/	1404
					жимс жимсгэнэ	1405
					эмийн болон гоёлын ургамал	1406
					цайны ургамал	1408
		Атаршсан газар	15		50%-иас дээш ургамлан бүрхэвчтэй	1501
					50%-иас доош ургамлан бүрхэвчтэй	1502
		Хөдөө аж ахуйн барилга, байгууламжийн дэвсгэр газар	16		өвөлжөө, хаваржаа	1601
					мал эмнэлгийн үйлчилгээний цэг	1602
					үтрэм	1603
					ХАА-н машин, механизмын хашаа, гараж	1604
					тэжээл, бордооны агуулах	1605
					ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	1606
					хүлэмж, дарлага	1607
					тариалангийн талбай хоорондын зурвас газар	1608
					тариалангийн талбайн хамгаалалтын ойн зурвас	1609
					бэлчээр дэх уст цэг	1610
					зоорь, ХАА-н бүтээгдэхүүн хадгалах газар	1611
					усалгааны зориулалттай байгууламж	1612
					эрчимжсэн мал аж ахуйн ферм	1613
		тэжээвэр амьтны аж ахуй	1614			

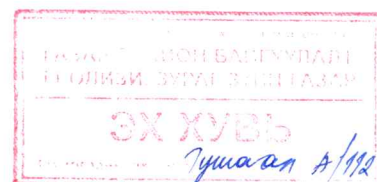
			зэрлэг амьтны аж ахуй	1615
			зөгийн аж ахуй	1616
			тахиа болон бусад шувууны аж ахуй	1617
			загасны аж ахуй	1618
			хөдөө аж ахуйн шинжлэх ухааны сорилт, туршилтын газар	1619
			уламжлалт МАА-н үйлдвэрлэлийн зориулалттай бусад газар	1620
			зоотехникийн үйлчилгээ, мал үржлийн цэг	1621
			ангийн отогийн байр	1622
	Ашиглахад тохиромжгүй газар	17	элсэн манхан, элсэрхэг газар	1701
			хад асга, шал сайр	1702
			ургамлан бүрхэвчгүй нүцгэн газар	1703
	Барилга, байгууламжийн доорх газар	21	төрийн захиргааны байгууллага	2101
			шинжлэх ухааны байгууллага	2102
			урлаг, соёлын байгууллага	2103
			боловсролын байгууллага	2104
			эрүүл мэндийн байгууллага	2105
			банк, санхүүгийн байгууллага	2106
			биеийн тамир, спортын байгууллага	2107
			нам, олон нийтийн байгууллага	2108
			сүм, хийд, шашны байгууллага	2109
			зочид буудлын цогцолбор, олон нийтийн газар	2110
			худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2111
			дэд бүтцийн байгууллага	2112
			музей, түүх, соёлын дурсгалт газар	2113
			гадаадын шашны байгууллагын газар	2114
			автомашинь засвар үйлчилгээний цэг	2115
			автомашинь гараж	2116
			шатахуун түгээх станц, агуулах	2117
			ус түгээх цэг	2118
			автотээврийн үйлчилгээний зориулалтын барилга, байгууламж	2119
			асрамжийн газрын барилга байгууламж	2120
			бүх төрлийн оффис, албан конторын зориулалттай барилга, байгууламж	2121
			нийтийн үйлчилгээний байгууллага	2122
			нийгмийн халамжийн үйлчилгээний байгууллага	2123
			хууль, хүчний байгууллага	2124
			агуулах, агуулахын байгууламж	2125
	Суурьшлын газар	22	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	2201
			5-8 давхар нийтийн орон сууц	2202
			4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	2203
			амины орон сууц	2204
			гэр, орон сууцны хашааны газар	2205
			гэр бүлийн хэрэгцээний зуслангийн газар	2206
			үйлчилгээтэй орон сууц	2207



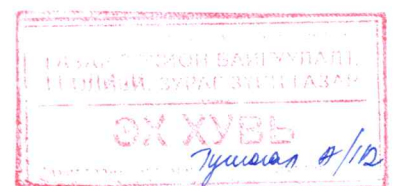


2

		орон сууцны дундын ашиглалтын газар	2208
		гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар	2209
Үйлдвэрийн газар	23	үйлдвэрлэл, технологийн парк	2303
		машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2304
		химийн бодис, резин, хуванцар бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2305
		газрын тос, нүүрсэн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2306
		тоног төхөөрөмжийн үйлдвэрлэл	2307
		барилгын материал үйлдвэрлэл	2308
		хүнсний үйлдвэрлэл	2309
		нэхмэл эдлэл, хувцас, арьсан эдлэлийн үйлдвэрлэл	2310
		цаас, цаасан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	2311
		мод, модон бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2312
		металл үйлдвэрлэл	2313
		барилгын материал үйлдвэрлэл	2314
		нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	2315
		хог хаягдлын үйлдвэрлэл	2316
		хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүн боловсруулах, үйлдвэрлэл	2317
Нийтийн эдэлбэрийн газар	24	иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшлийн бус амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалтын газар	2401
		нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	2402
		цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай	2403
		нэрэмжит талбай, хөшөө, дурсгалын газар	2404
		тоглоомын талбай	2405
		эзэмшил, ашиглалтанд олгогдоогүй сул чөлөөтэй газар	2406
		хогийн цэг	2407
		оршуулгын газар	2408
		нийтийн эзэмшлийн бусад газар	2409
		морин уралдааны бариа, автоспортын уралдааны газар	2410
		нурсан барилга, балгас	2411
		усан оргилуур	2412
		нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	2413
Амралт, аялал жуулчлалын газар	25	хүүхдийн зуслан	2501
		амралтын газар	2502
		аялал, жуулчлалын бааз	2503
		рашаан, сувиллын газар	2504
		биеийн тамирын зориулалттай гадаа талбай, спортын барилга, байгууламж	2505
Уурхайн газар	26	ашиглалт, олборлолт явуулж буй талбай	2601
		уул уурхайн үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж	2602
		уурхайн нөөц газар	2603
		уул уурхайн тэсэрч дэлбэрэх бодисын агуулах	2604

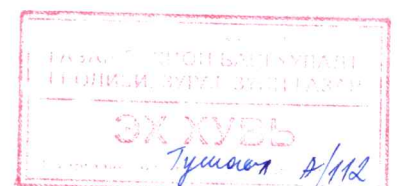


Зам, шугам сүлжээний газар			уул уурхайн хүнд тоног төхөөрөмжийн агуулах, засвар үйлчилгээ	2605		
			уурхайн суурьшлын бүс	2606		
			нүүрс болон бусад ашигт малтмал ачиж буулгах талбай, терминал	2607		
			ашигт малтмалын гаалийн хяналтын талбай	2608		
		Хот суурин доторх бүх төрлийн зам, тэдгээрийн барилга байгууламжийн газар	27	автозам	2701	
			автомашинны зогсоол	2702		
			төмөр зам	2703		
			унадаг дугуйн зам	2704		
			явган хүний зам	2705		
		Хот суурины доторх инженерийн дэд бүтцийн зориулалтын газар	28	инженерийн шугам сүлжээ	2801	
			инженерийн байгууламж	2802		
			нисэх буудал, аюулгүйн зурвас	2803		
		үерийн далан, суваг	2804			
	Цаашид тэлж хөгжих нөөц газар	29	цаашид тэлж хөгжих нөөц газар	2901		
	3	Төмөр замын газар	31	төмөр зам бүхий далан	3101	
				хамгаалалтын зурвас	3102	
				галт тэрэгний өртөө, зөрлөгийн барилга байгууламж	3103	
				төмөр замын гарам	3104	
				ачаа ачих, буулгах талбай	3105	
				төмөр замын гаалийн хяналтын талбай	3106	
		Авто замын газар	32	авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	3202	
				хатуу хучилттай зам	3203	
				сайжруулсан шороон зам	3204	
				ердийн шороон зам	3205	
				сургалт, дадлагын талбай	3206	
				авто замын барилга, байгууламж	3207	
				тусгай зориулалтын зам	3208	
				автозамын зурвас газар	3209	
				олон улсын, улсын, орон нутгийн чанартай автозамын тээврийн хэрэгсэлийн түр зогсоолын талбай	3210	
автозамын газарт хамаарах гаалийн хяналтын талбай				3211		
Агаарын тээврийн газар				33	нисэх, буух зурвас	3301
					хамгаалалтын зурвас, аюулгүйн бүс	3302
		агаарын тээврийн барилга, байгууламж, төхөөрөмжийн талбай	3303			
		нисэх буудал, аэродром	3304			
Шугам, сүлжээний газар		34	холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц, шугам	3401		
			эрчим хүч, дамжуулах шугам, станц	3402		
			газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	3403		
			газар дээрх нефть, хий дамжуулах хоолой	3404		
			үйлдвэрийн болон аж ахуйн зориулалтын усан сан	3405		
			ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж, хоолой	3406		
			үерээс хамгаалах суваг далан	3407		





			ус дамжуулах шугам сүлжээ	3408	
			цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	3409	
			цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	3410	
			холбоо мэдээлэл дамжуулах шугам	3411	
			ус хангамжийн барилга байгууламж	3412	
			цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3413	
			харилцаа, холбооны барилга, байгууламж	3414	
			бохирын усны усан сан бүхий газар	3415	
	Усан тээврийн газар	35	усан тээврийн барилга, байгууламж	3501	
			усан тээврийн бусад газар	3502	
			усан тээврийн зогсоолын газар	3503	
Ойн сан бүхий газар	4	Ой модоор бүрхэгдсэн газар	41	ой модоор бүрхэгдсэн	4101
				заган ойгоор бүрхэгдсэн	4102
				таримал ой, ойжуулалт хийгдэж буй газар	4103
				мод үржүүлгийн газар	4104
	4	Ой дотор байгаа ойгоор бүрхэгдээгүй газар	42	модыг нь огтолсон талбай	4201
				ойн цоорхой	4202
				түймэрт өртсөн, шатсан ой	4203
				ой тэлэн ургах боломжийг хангахуйц газар	4204
Усны сан бүхий газар	5	Мөрөн, гол, горхи	51	мөрөн, гол, горхи	5101
		Булаг, шанд	52	булаг, шанд	5201
			рашаан	5202	
	5	Нуур, цөөрөм, тойром	53	нуур, тойром	5301
				хиймэл нуур	5302
				хөв, цөөрөм	5303
		Мөнх цас, мөсөн гол	54	мөнх цас, мөсөн гол	5401
		Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс	55	усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс	5501
		Улсын тусгай хамгаалалттай газар	61	дархан цаазат газар	6101
				байгалийн цогцолборт газар	6102
				байгалийн нөөцийн газар	6103
				дурсгалт газар	6104
		Улсын хилийн зурвас газар	62	улсын хилийн зурвас газар	6201
		Улсыг батлан хамгаалах болон аюулгүй байдлыг хангах зориулалтаар олгосон газар	63	улсыг батлан хамгаалах болон аюулгүй байдлыг хангах зориулалтаар олгосон газар	6301
		Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар, олон улсын байгууллагын төлөөлөгчийн газарт олгосон газар	64	гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар, олон улсын байгууллагын төлөөлөгчийн газарт олгосон газар	6401
	Шинжлэх ухаан, технологийн сорилт туршилт болон байгаль орчин, цаг агаарын төлөв байдлын байнгын	65	шинжлэх ухаан, технологийн сорилт туршилт болон байгаль орчин, цаг агаарын төлөв байдлын байнгын ажиглалтын талбай	6501	



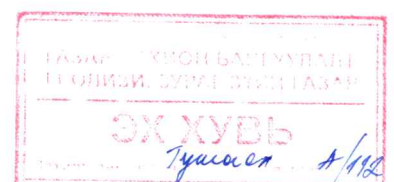
Улсын тусгай хэрэгцээний газар	6	Аймаг дундын отрын бэлчээр	66	аймаг дундын отрын бэлчээр	6601
		Улсын тэжээлийн сангийн хадлангийн талбай	67	улсын тэжээлийн сангийн хадлангийн талбай	6701
		Бүтээгдэхүүн хуваах гэрээний дагуу хайгуулын зориулалтаар ашиглах газрын тосны гэрээт талбай	68	бүтээгдэхүүн хуваах гэрээний дагуу хайгуулын зориулалтаар ашиглах газрын тосны гэрээт талбай	6801
		Чөлөөт бүсийн газар	69	чөлөөт бүсийн газар	6901
		Цөмийн төхөөрөмж барих, ашиглах зориулалтаар олгосон газар	70	цөмийн төхөөрөмж барих, ашиглах зориулалтаар олгосон газар	7001
		Бичил уурхайн зориулалтаар олгосон газар	71	бичил уурхайн зориулалтаар олгосон газар	7101
		Хилийн боомтын бүс	72	хилийн боомтын бүс	7201
		Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх газар	73	үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх газар	7301
		Аюултай хог хаягдлын төвлөрсөн байгууламж барих газар	74	аюултай хог хаягдлын төвлөрсөн байгууламж барих газар	7401
		Хамгаалалтын бүс тогтоосон түүх, соёлын дурсгалт газар	75	хамгаалалтын бүс тогтоосон түүх, соёлын дурсгалт газар	7501
	Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар	76	үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар	7601	





ХОТ ТОСГОН, БУСАД СУУРИН ГАЗРЫН ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН  
ЗОРИУЛАЛТЫН АНГИЛАЛ, КОД

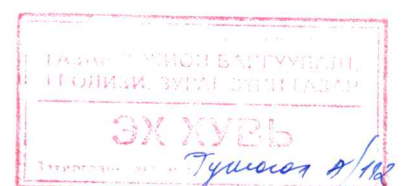
Код 2	Ашиглалтын зориулалт	Код 3	Үйл ажиллагааны чиглэл	Код 4
	төрийн захиргааны байгууллага	2101	Төрийн байгууллага, албан газрын зайлшгүй хэрэгцээний зориулалт	210101
			Төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зайлшгүй хэрэгцээний зориулалт	210102
			Төрийн байгууллагын сургалт, дадлагын талбай, байгууламж	210103
			Орон нутгийн захиргааны газар	210104
	шинжлэх ухааны байгууллага	2102	Эрдэм шинжилгээний хүрээлэн, байгууллага	210201
			Судалгаа, шинжилгээний байгууллага	210202
			Одон орон судлалын төв	210203
	урлаг, соёлын байгууллага	2103	Номын сан, түрээсийн номын үйлчилгээ	210301
			Концерт, дуурь, бүжгэн жүжиг, драмын	210302
			Кино театр	210303
			Задгай кино театр	210304
			Соёлын төв	210305
	боловсролын байгууллага	2104	Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага	210401
			Сургуулийн өмнөх боловсролын хувийн өмчийн байгууллага	210402
			Ерөнхий боловсролын сургууль	210403
			Хувийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль	210404
			Төрийн өмчит эрдэм шинжилгээний байгууллага, их, дээд сургууль	210405
			Боловсролын болон соён гэгээрүүлэх байгууллага	210406
			Бусад боловсролын байгууллага /Автосургалт, сургалтын төв г.м/	210407
			Хувийн өмчит их, дээд сургууль	210408
			Хүүхдийн ордон, хүүхэд хөгжлийн төв	210409
	эрүүл мэндийн байгууллага	2105	Эмнэлгийн үйлчилгээ, өрхийн эмнэлэг	210501
			Амбулатори, нэгдсэн эмнэлэг	210502
			Мал эмнэлгийн үйлчилгээ	210503
			Эмчилгээний сувиллын байгууллага	210504
			Эм, эмнэлгийн аюултай хог хаягдлын цэг	210505
			Эмнэлгийн үйлчилгээний бусад барилга, байгууламж	210506
	банк, санхүүгийн байгууллага	2106	Банк	210601
			Банк бус санхүүгийн байгууллага	210602
			Даатгалын үйлчилгээ	210603
			Ломбард	210604
			Хөрөнгийн бирж, брокерийн пүүс	210605
			Үл хөдлөх хөрөнгийн агентлаг	210606
	биеийн тамир, спортын байгууллага	2107	Биеийн тамир, спортын байгууллага	210701
			Спорт заал	210702
	нам. олон нийтийн	2108	Улс төрийн намын албан контор	210801
			Төрийн бус байгууллага	210802
			Хөдөлмөр эрхлэлтийн агентлаг	210803



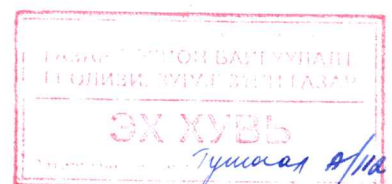




шатахуун түгээх станц, агуулах	2117	шатахуун түгээх станц	211701
		шатах тослох материал агуулах газар	211702
ус түгээх цэг	2118	худаг, ус түгээх цэг	211801
автотээврийн үйлчилгээний зориулалтын барилга, байгууламж	2119	Нийтийн тээврийн байгууллага	211901
		Хот, хоорондын зорчигч тээврийн байгууллага	211902
		Ачааны автомашины терминал	211903
асрамжийн газрын барилга байгууламж	2120	Асрамжийн газрын барилга байгууламж	212001
бүх төрлийн оффис, албан конторын зориулалттай барилга	2121	Зар сурталчилгааны үйлчилгээ	212101
		Шивэх, хувилах, хэвлэх гэх мэт үйлчилгээ	212102
		Бизнесийн менежмент, зөвлөх үйлчилгээ	212103
		Зураглал, агаарын судалгааны үйлчилгээ	212104
		Цонх, оффисын барилгын цэвэрлэх үйлчилгээ	212105
		Халдваргүйжүүлэх, ариутгах үйлчилгээ	212106
		Инженерийн үйлчилгээ	212107
		Судалгаа, шинжилгээний байгууллага	212108
		Компьютерийн зөвлөх, програм хангамжийн үйлчилгээ	212109
		Төлөвлөлт, тээвэрлэлтийн үйлчилгээ	212110
		Хууль зүйн үйлчилгээ	212111
		Аялал жуулчлалын товчоо	212112
		Олон зориулалтын оффис, албан контор	212113
		нийтийн үйлчилгээний байгууллага	2122
Кафе	212202		
Түргэн хоолны газар	212203		
Нийтийн хоолны газар	212204		
Гоо сайхны салон, үсчин	212205		
Угаалга, хуурай цэвэрлэгээ, өнгө сэргээх үйлчилгээ	212206		
Хувцас засварлах, өөрчлөх, цэвэрлэх үйлчилгээ	212207		
Гутал засвар	212208		
Гэрэл зургийн үйлчилгээ	212209		
Биеийн тамирын заал, саун	212210		
Нийтийн бие засах газар	212211		
Халуун усны газар	212212		
Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	212213		
Алт мөнгөний дарханы газар	212214		
Биллиард, теннисний газар	212215		
Метал хийцийн засвар, үйлчилгээ	212216		
Тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээ	212217		
Цахилгаан хэрэгслийн засвар	212218		
нийгмийн халамжийн үйлчилгээний байгууллага	2123	Ядуусыг хооллодог газар	212301
		Орон гэргүй хүмүүсийн хонодог газар	212302
		Буяны байгууллага	212303
хууль, хүчний байгууллага	2124	Асрамжийн газар, ахмадын байр, асрах газар	212304
		Цэргийн анги	212401
		Сорилт туршилтын талбай	212402
		Шүүх, прокурорын байгууллага	212403
		Цагдаагийн газар	212404
		Засан хүмүүжүүлэх газар	212405
		Хорих анги, шорон	212406
		Аврах анги	212407
Эрүүлжүүлэх байр	212408		



	агуулах, агуулахын байгууламж	2125	Хүнсний бүтээгдэхүүний агуулах	212501
			Бараа, материалын агуулах	212502
			Олон зориулалттай агуулах	212503
22	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	2201	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	220101
	5-8 давхар нийтийн орон сууц	2202	5-8 давхар нийтийн орон сууц	220201
	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	2203	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	220301
	амины орон сууц	2204	амины орон сууц	220401
	гэр, орон сууцны хашааны газар	2205	Гэр бүлийн хэрэгцээний газар	220501
			Хөдөө аж ахуйтай хашааны газар	220502
			Хүлэмжтэй хашааны газар	220503
			Ногооны талбайтай хашааны газар	220504
			Фермийн аж ахуйтай хашааны газар	220505
			Цэцэрлэгжүүлэлт бүхий хашааны газар	220506
			Шувууны аж ахуйтай хашааны газар	220507
			Ойн аж ахуйтай хашааны газар	220508
	Бусад төрлийн холимог үйл ажиллагаа явуулдаг хашааны газар	220509		
гэр бүлийн хэрэгцээний зуслангийн газар	2206	Гэр бүлийн хэрэгцээний зуслангийн газар	220601	
үйлчилгээтэй орон сууц	2207	үйлчилгээтэй орон сууц	220701	
орон сууцны дундын ашиглалтын газар	2208	орон сууцны дундын ашиглалтын газар	220801	
гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар	2209	гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар	220901	
	Үйлдвэрлэл, технологийн парк	2303	Үйлдвэрлэл, технологийн парк	230301
	Машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2304	Унадаг дугуй болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргэнцэр үйлдвэрлэл	230401
			Мотоцикл үйлдвэрлэл	230402
			Тусгай зориулалтын бусад машин үйлдвэрлэл	230403
			Моторт авто тээврийн хэрэгсэл үйлдвэрлэл	230404
			Хөдөө аж ахуйн машин механизм	230405
			Холхивч, араа, дамжуулах, холбох эд анги үйлдвэрлэл	230406
			Төмөр замын зүтгүүр ба хөдлөх эд анги үйлдвэрлэл	230407
			Моторт тээврийн хэрэгслийн гадар бие болон тэвш үйлдвэрлэл; чиргүүл ба хагас чиргүүл үйлдвэрлэл	230408
			Уул уурхайн болон барилгын машин, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230409
			Моторт тээврийн хэрэгслийн сэлбэг, эд анги үйлдвэрлэл	230410
			Хөдөө аж ахуй, ойн аж ахуйн машин үйлдвэрлэл	230411
			Дээрх ангид ороогүй тээврийн бусад хэрэгслийн тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230412
			Усан онгоц, завь үйлдвэрлэл	230413

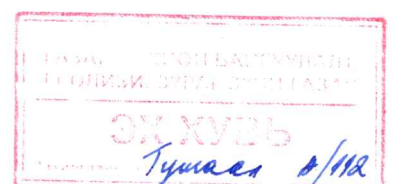




		Ерөнхий зориулалтын бусад машин үйлдвэрлэл	230414
		Үйлдвэрийн цахилгаан машин механизм	230415
		Металлургийн машин, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230416
Химийн бодис, резин, хуванцар бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2305	Химийн үндсэн бодис үйлдвэрлэл	230501
		Бордоо, азотын холимог нэгдлийн бодис, пестицидын үйлдвэрлэл	230502
		Химийн бусад бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230503
		Будаг, лакны үйлдвэрлэл	230504
		Ариутгагч бодис, цэвэрлэгээний болон өнгөлгөөний бодисууд	230505
		Резинэн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230506
		Хуванцар бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230507
		Эм, эм бэлдмэл, химийн болон ургамлын гаралтай эмийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	230508
Газрын тос, нүүрсэн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2306	Коксын зууханд боловсруулсан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230601
		Нүүрсний бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	230602
		Газрын тосны бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230603
Тоног төхөөрөмжийн үйлдвэрлэл	2307	Холбооны тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230701
		Өргөх, ачих, буулгах тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230702
		Оптик багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн үйлдвэрлэл	230703
		Шахуурга, компрессор, цорго, хавхлаг зэрэг бусад төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230704
		Соронзон болон оптик мэдээллийн хэрэгслийн үйлдвэрлэл	230705
		Хийн болон шингэн эрчим хүчээр ажиллах тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230706
		Цахилгаан хөдөлгүүр, үүсгүүр, хувиргагч, цахилгаан эрчим хүчийг хуваарилах болон хянах аппарат хэрэгсэл үйлдвэрлэл	230707
		Цахилгаан хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230708
		Албан тасалгааны машин, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл (компьютер, түүний хадгалах тоног төхөөрөмж орохгүй)	230709
		Оффисийн тоног төхөөрөмж	230710
		Гар удирдлагатай багаж хэрэгсэл үйлдвэрлэл	230711
		Электроникийн эд анги, самбар үйлдвэрлэл	230712
		Хүнс, ундаа, тамхины үйлдвэрийн машин, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230713
		Цацраг туяа ялгаруулагч төхөөрөмж, цахилгаан эмчилгээ, заслын тоног төхөөрөмжийн үйлдвэрлэл	230714
		Нэхмэл, хувцас, арьс ширэн бүтээгдэхүүн боловсруулах машин, тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230715
		Батерей (зай хураагуур) болон аккумулятор үйлдвэрлэл	230716
		Компьютер, түүний гадаад тоног төхөөрөмжийн эд анги үйлдвэрлэл	230717

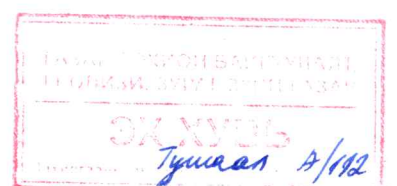


		Хэмжих, шалгах, тохируулах, хянах тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэл	230718
		Металл боловсруулах машин, багаж хэрэгсэл үйлдвэрлэл	230719
		Шилэн кабель үйлдвэрлэл	230720
		Зэр зэвсэг, сум, дарь үйлдвэрлэл /Тэсэрч дэлбэрэх бодис/	230721
		Зуух, плитка, хийн зуух үйлдвэрлэл	230722
Барилгын материал үйлдвэрлэл	2308	Барилгын шавран материалын үйлдвэрлэл	230801
		Бетон, цемент болон гипсээр хийсэн бусад материал, эдлэл үйлдвэрлэл	230802
		Бетон, цемент болон гипсээр хийсэн материал эдлэл үйлдвэрлэл	230803
		Барилгын бусад материалын үйлдвэрлэл	230804
		Тоосгоны үйлдвэрийн үйл ажиллагаа	230805
		Цементийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаа	230806
		Чулуу засах, өнгөлөх зүлгэх, тэгшлэх үйл ажиллагаа	230807
		Металл бус эрдэс бодисоор хийсэн бусад бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230808
		Шаазан болон керамик бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230809
		Шохой болон гипс үйлдвэрлэл	230810
		Галд тэсвэртэй материал бүхий бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	230811
		Шил болон шилэн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230812
Хүнсний үйлдвэрлэл	2309	Мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл болон хадгалалт	230901
		Загас, загасан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл болон хадгалалт	230902
		Сүү, сүүн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230903
		Ургамлын болон амьтны гаралтай тос үйлдвэрлэл	230904
		Үр тарианы гурилын үйлдвэрлэл	230905
		Ундаа, хийжүүлсэн ундааны үйлдвэрлэл	230906
		Савласан рашаан, усны үйлдвэрлэл	230907
		Архи, дарс, спирт, шар айрагны үйлдвэрлэл	230908
		Цардуул, цардууллаг бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230909
		Элсэн чихрийн үйлдвэрлэл	230910
		талх, нарийн боов үйлдвэрлэл	230911
		Какао, шоколад, чихэр үйлдвэрлэл	230912
		Бэлэн хүнс, хоол үйлдвэрлэл	230913
		Мал, амьтны тэжээлийн үйлдвэрлэл	230914
		Тамхины үйлдвэрлэл	230915
		Хийжүүлсэн ундаа, савласан рашаан болон бусад усны үйлдвэрлэл	230916
		Хүнсний бусад бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	230917
		Давсны үйлдвэрлэл	230918
		Нэхмэл утсыг бэлтгэх, ээрэх үйл ажиллагаа	231001
		Нэхмэл даавууг нэхэх үйл ажиллагаа	231002
		Нэхмэл, сүлжмэл хувцаснаас бусад нэхмэл, сүлжмэл эдлэл үйлдвэрлэл	231003
		Хивс, хивсэнцэр үйлдвэрлэл	231004

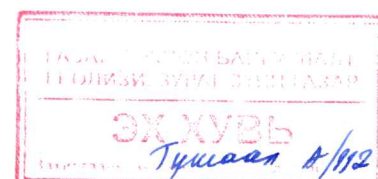




Нэхмэл эдлэл, хувцас, арьсан эдлэлийн үйлдвэрлэл	2310	Сүлжмэл, нэхмэл эдлэл үйлдвэрлэл	231005		
		Уяа, олс, татлага, оосор, тор үйлдвэрлэл	231006		
		Дээрх дурдсан ангид ороогүй нэхмэл бусад эдлэл үйлдвэрлэл	231007		
		Хувцасны үйлдвэрлэл	231008		
		Үслэг, арьсан хувцаснаас бусад хувцас үйлдвэрлэл	231009		
		Гутал үйлдвэрлэл	231010		
		Үслэг, арьсан эдлэл үйлдвэрлэл	231011		
		Аяны цүнх, гар цүнх, богц, бэхэлгээний төрлийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	231012		
		Арьс шир элдэх, засварлах, үслэг арьс боловсруулах, будах үйл ажиллагаа	231013		
		Оёдлын цех	231014		
		Ноос, ноолууран бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	231015		
		Цаас, цаасан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	2311	Цаас болон картон үйлдвэрлэл	231101
				Цаасан болон картонон сав үйлдвэрлэл	231102
Бусад	231103				
Мод, модон бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	2312	Мод хөрөөдөх, харуулах үйл ажиллагаа	231201		
		Тавилга үйлдвэрлэл	231202		
		Зүсмэл материал бэлтгэх үйл ажиллагаа	231203		
		Модон бусад бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл; үйсэн, холтсон, сүлжсэн материалан жижиг эдлэл үйлдвэрлэл	231204		
		Банзан хавтан, фанер, бусад хавтан үйлдвэрлэл	231205		
		Модон сав, суулга үйлдвэрлэл	231206		
		Мужааны зориулалттай модон материал, эд анги үйлдвэрлэл	231207		
Гэрийн мод үйлдвэрлэл	231208				
Металл үйлдвэрлэл	2313	Төмөр болон ган үйлдвэрлэл	231301		
		Метал бүтээгдэхүүн	231302		
		Төмөр болон гангийн цутгамал үйлдвэрлэл	231303		
		Төмөрлөг бус металл цутгамал үйлдвэрлэл	231304		
		Төмрийг давтах, дагтаршуулах, цутгах болон ороох, нунтаг металлург	231305		
		Цистерн, хадгалах төмөр сав, чингэлгийн үйлдвэрлэл	231306		
		Төмөр өнгөлөх, боловсруулах үйл ажиллагаа	231307		
		Бусад металл эдлэл үйлдвэрлэл; металл эдлэл үйлдвэрлэхэд туслах үйл ажиллагаа	231308		
		Гал тогооны хэрэгсэл, ахуйн багаж хэрэгсэл	231309		
		Барилгын металл хийцийн үйлдвэрлэл	231310		
		Метал тавилга, эд хогшил үйлдвэрлэл	231311		
		Үнэт болон төмөрлөг бус бусад металлын үйлдвэрлэл	231312		
		Барилгын шавран материалын үйлдвэрлэл	231401		
		Бетон, цемент болон гипсээр хийсэн бусад материал, эдлэл үйлдвэрлэл	231402		
		Бетон, цемент болон гипсээр хийсэн материал эдлэл үйлдвэрлэл	231403		
		Барилгын бусад материалын үйлдвэрлэл	231404		



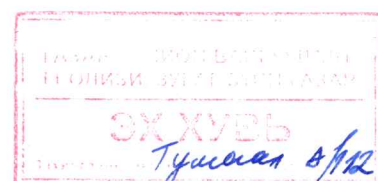
Барилгын материал үйлдвэрлэл	2314	Тоосгоны үйлдвэрийн үйл ажиллагаа	231405		
		Цементийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаа	231406		
		Чулуу засах, өнгөлөх зүлгэх, тэгшлэх үйл ажиллагаа	231407		
		Металл бус эрдэс бодисоор хийсэн бусад бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	231408		
		Шаазан болон керамик бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	231409		
		Шохой болон гипс үйлдвэрлэл	231410		
		Галд тэсвэртэй материал бүхий бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	231411		
		Шил болон шилэн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	231412		
Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	2315	Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	231501		
Хог хаягдлын үйлдвэрлэл	2316	Аюултай хог хаягдлыг боловсруулах, хадгалах, устгах	231601		
		Бусад хог хаягдлын боловсруулах, хадгалах, устгах	231602		
Хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүн боловсруулах, үйлдвэрлэл	2317	Хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүн боловсруулах, үйлдвэрлэл	231701		
24	2401	иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшлийн бус амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалтын газар	иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшлийн бус амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалтын газар	240101	
		нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	240201	
		цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай	цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай	240301	
		нэрэмжит талбай, хөшөө, дурсгалын газар	нэрэмжит талбай, хөшөө, дурсгалын газар	240401	
		тоглоомын талбай	тоглоомын талбай	240501	
		эзэмшил, ашиглалтанд	эзэмшил, ашиглалтанд олгогдоогүй сул чөлөөтэй газар	240601	
		хогийн цэг	2407	Төвлөрсөн	240701
				Дундын	240702
		оршуулгын газар	2408	Тусгайлан барьж байгуулсан барилга бүхий	240801
				Энгийн, хашаалсан	240802
		нийтийн эзэмшлийн бусад газар	2409	нийтийн эзэмшлийн бусад газар	240901
		морин уралдааны бариа, автоспортын уралдааны газар	2410	морин уралдааны бариа, автоспортын уралдааны газар	241001
		нурсан барилга, балгас	2411	нурсан барилга, балгас	241101
		усан оргилуур	2412	усан оргилуур	241201
нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	2413	нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	241301		
хүүхдийн зуслан	2501	хүүхдийн зуслан	250101		
амралтын газар	2502	амралтын газар	250201		







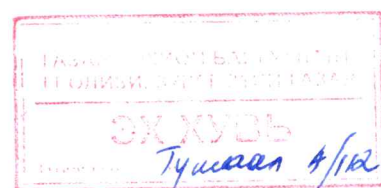
		Овоолго	260303	
	Уул уурхайн тэсэрч дэлбэрэх бодисын агуулах	2604	Уул уурхайн тэсэрч дэлбэрэх бодисын агуулах	
	Уул уурхайн хүнд тоног төхөөрөмжийн агуулах, засвар үйлчилгээ	2605	Уул уурхайн хүнд тоног төхөөрөмжийн агуулах, засвар үйлчилгээ	
	уурхайн суурьшлын бүс	2606	Байнгын суурьшил	
			Түр суурьшил	
	нүүрс болон бусад ашигт малтмал ачиж буулгах талбай, терминал	2607	нүүрс болон бусад ашигт малтмал ачиж буулгах талбай, терминал	
	ашигт малтмалын гаалийн хяналтын талбай	2608	ашигт малтмалын гаалийн хяналтын талбай	
27	Автозам,	2701	Автозам	
	Автомашины зогсоол	2702	Авто зогсоол	
	Төмөр зам	2703	Төмөр зам	270301
			Төмөр замын терминал	270302
			төмөр замын зориулалттай бусад газар	270303
	Унадаг дугуйн зам	2704	Унадаг дугуйн зам	270401
Явган хүний зам	2705	Явган хүний зам	270501	
28	Инженерийн шугам сүлжээ	2801	Эрчим хүчний шугам	280101
			Ус, дулаан дамжуулах шугам	280102
			Холбооны шугам, шилэн кабель	280103
			Бохир дамжуулах шугам	280104
	Инженерийн байгууламж	2802	Эрчим хүчний зориулалттай инженерийн байгууламж /цахилгаан станц, дэд станц, трансформатор г.м/	280201
			Ус, дулаан дамжуулах зориулалттай инженерийн байгууламж /зангилаа станц, түгээх шахах насос станц г.м/	280202
			Холбооны зориулалттай инженерийн байгууламж /холбооны зангилаа, хүлээн авах, дамжуулах станц г.м/	280203
			Бохир дамжуулах зориулалттай инженерийн байгууламж /зангилаа станц, шахах насос станц, цэвэрлэх байгууламж г.м/	280204
	Нисэх буудал, аюулгүйн зурвас	2803	Нисэх буудал	280301
			Нислэгийн зурвас	280302
Нисэх буудлын аюулгүйн зурвас			280303	
Үерийн далан, суваг	2804	Үерийн далан, суваг	280401	
29	Цаашид тэлж хөгжих нөөц газар	2901	Цаашид тэлж хөгжих нөөц газар	







52	1702	36	7	27	0	0	51	1.0
53	1703	8	58	93	0	0	51	1.0
54	2101	320	100	45	0	0	51	1.0
55	2102	320	90	45	0	0	51	1.0
56	2103	320	80	45	0	0	51	1.0
57	2104	320	70	45	0	0	51	1.0
58	2105	320	60	45	0	0	51	1.0
59	2106	320	50	45	0	0	51	1.0
60	2107	320	40	45	0	0	51	1.0
61	2108	320	30	45	0	0	51	1.0
62	2109	320	20	45	0	0	51	1.0
63	2110	320	10	45	0	0	51	1.0
64	2111	0	100	45	0	0	51	1.0
65	2112	0	85	45	0	0	51	1.0
66	2113	0	70	45	0	0	51	1.0
67	2114	320	95	45	0	0	51	1.0
68	2115	320	83	45	0	0	51	1.0
69	2116	320	80	45	0	0	51	1.0
70	2117	320	70	45	0	0	51	1.0
71	2118	320	60	45	0	0	51	1.0
72	2119	320	50	45	0	0	51	1.0
73	2120	320	40	45	0	0	51	1.0
74	2121	320	30	45	0	0	51	1.0
75	2122	320	20	45	0	0	51	1.0
76	2123	320	10	45	0	0	51	1.0
77	2124	0	100	45	0	0	51	1.0
78	2125	0	85	45	0	0	51	1.0
79	2201	220	100	45	0	0	51	1.0
80	2202	220	85	45	0	0	51	1.0
81	2203	220	70	45	0	0	51	1.0
82	2204	220	55	45	0	0	51	1.0
83	2205	220	40	45	0	0	51	1.0
84	2206	220	30	45	0	0	51	1.0
85	2207	220	10	45	0	0	51	1.0
86	2208	220	70	45	0	0	51	1.0
87	2209	220	55	45	0	0	51	1.0
88	2303	287	60	66	0	0	51	1.0
89	2304	287	40	66	0	0	51	1.0
90	2305	287	20	66	0	0	51	1.0
91	2306	285	60	66	0	0	51	1.0
92	2307	285	40	66	0	0	51	1.0
93	2308	285	20	66	0	0	51	1.0
94	2309	285	60	66	0	0	51	1.0
95	2310	285	40	66	0	0	51	1.0
96	2311	285	20	66	0	0	51	1.0
97	2312	285	60	66	0	0	51	1.0
98	2313	285	40	66	0	0	51	1.0
99	2314	285	20	66	0	0	51	1.0
100	2315	285	60	66	0	0	51	1.0
101	2316	285	40	66	0	0	51	1.0
102	2317	285	20	66	0	0	51	1.0
103	2401	160	100	45	0	0	51	1.0
104	2402	160	85	45	0	0	51	1.0
105	2403	160	70	45	0	0	51	1.0
106	2404	160	55	45	0	0	51	1.0
107	2405	160	40	45	0	0	51	1.0
108	2406	160	100	45	0	0	51	1.0
109	2407	160	85	45	0	0	51	1.0
110	2408	160	70	45	0	0	51	1.0
111	2409	160	55	45	0	0	51	1.0
112	2410	160	40	45	0	0	51	1.0





113	2411	160	70	45	0	0	51	1.0
114	2412	160	55	45	0	0	51	1.0
115	2413	160	40	45	0	0	51	1.0
116	2501	80	100	92	0	0	51	1.0
117	2502	80	90	92	0	0	51	1.0
118	2503	80	80	92	0	0	51	1.0
119	2504	80	90	92	0	0	51	1.0
120	2505	80	80	92	0	0	51	1.0
121	2601	229	65	100	0	0	51	1.0
122	2602	229	50	100	0	0	51	1.0
123	2603	229	45	100	0	0	51	1.0
124	2604	229	35	100	0	0	51	1.0
125	2605	229	15	100	0	0	51	1.0
126	2606	229	15	80	0	0	51	1.0
127	2607	229	15	60	0	0	51	1.0
128	2608	229	15	40	0	0	51	1.0
129	2701	229	15	80	0	0	51	1.0
130	2702	229	15	60	0	0	51	1.0
131	2703	229	15	40	0	0	51	1.0
132	2704	229	15	35	0	0	51	1.0
133	2705	229	15	30	0	0	51	1.0
134	2801	229	65	100	0	0	51	1.0
135	2802	229	50	100	0	0	51	1.0
136	2803	229	45	100	0	0	51	1.0
137	2804	229	35	100	0	0	51	1.0
138	2901	229	30	100	0	0	51	1.0
139	3101	60	100	45	0	0	51	1.0
140	3102	60	85	45	0	0	51	1.0
141	3103	60	70	45	0	0	51	1.0
142	3104	229	15	40	0	0	51	1.0
143	3105	60	100	45	0	0	51	1.0
144	3106	60	85	45	0	0	51	1.0
145	3202	241	90	46	0	0	51	1.0
146	3203	241	80	46	0	0	51	1.0
147	3204	241	70	46	0	0	51	1.0
148	3205	241	60	46	0	0	51	1.0
149	3206	241	50	46	0	0	51	1.0
150	3207	241	40	46	0	0	51	1.0
151	3208	241	66	46	0	0	51	1.0
152	3209	241	62	46	0	0	51	1.0
153	3210	241	55	46	0	0	51	1.0
154	3211	241	45	46	0	0	51	1.0
155	3301	330	100	53	0	0	51	1.0
156	3302	330	90	53	0	0	51	1.0
157	3303	330	80	53	0	0	51	1.0
158	3304	330	80	53	0	0	51	1.0
159	3401	3	100	76	0	0	51	1.0
160	3402	3	100	66	0	0	51	1.0
161	3403	3	100	56	0	0	51	1.0
162	3404	3	100	46	0	0	51	1.0
163	3405	3	100	26	0	0	51	1.0
164	3406	3	100	16	0	0	51	1.0
165	3407	10	100	76	0	0	51	1.0
166	3408	15	100	76	0	0	51	1.0
167	3409	20	100	76	0	0	51	1.0
168	3410	25	100	76	0	0	51	1.0
169	3411	30	100	76	0	0	51	1.0
170	3412	35	100	76	0	0	51	1.0
171	3413	40	100	76	0	0	51	1.0
172	3414	45	100	76	0	0	51	1.0
173	3415	50	100	76	0	0	51	1.0

ТӨВРӨН ДЭМЖИЛ БЭЛГЭ УРГААГ  
 ГЭЖИЙН ЭРҮҮ ЭГЭЙЛЭГЭР  
 ЭХ ХУВЬ  
 Түвшин 0/12

174	3501	142	84	100	0	0	51	1.0
175	3502	142	72	100	0	0	51	1.0
176	3503	142	80	100	0	0	51	1.0
177	4101	104	100	31	0	0	51	1.0
178	4102	104	100	51	0	0	51	1.0
179	4103	104	100	71	0	0	51	1.0
180	4104	104	100	91	0	0	51	1.0
181	4201	104	80	31	0	0	51	1.0
182	4202	104	80	51	0	0	51	1.0
183	4203	104	80	71	0	0	51	1.0
184	4204	104	80	91	0	0	51	1.0
185	5101	212	100	66	0	0	51	1.0
186	5201	212	100	86	0	0	51	1.0
187	5301	212	100	100	0	0	51	1.0
188	5302	212	80	100	0	0	51	1.0
189	5303	212	60	100	0	0	51	1.0
190	5401	212	40	100	0	0	51	1.0
191	5501	212	20	100	0	0	51	1.0
192	6101	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	0	51	1.0
193	6102	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	0	51	1.0
194	6103	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	45	2.0
195	6104	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	55	2.0
196	6201	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	65	2.0
197	6301	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	75	2.0
198	6401	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	85	2.0
199	6501	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	95	2.0
200	6601	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	25	2.0
201	6701	Үгүй	Үгүй	Үгүй	0	100	35	2.0
202	6801	Үгүй	Үгүй	Үгүй	80	100	60	2.0
203	6901	Үгүй	Үгүй	Үгүй	80	100	80	2.0
204	7001	Үгүй	Үгүй	Үгүй	40	100	66	2.0
205	7101	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	100	2.0
206	7201	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	50	2.0
207	7301	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	50	2.0
208	7401	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	50	2.0
209	7501	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	50	2.0
210	7601	Үгүй	Үгүй	Үгүй	286	100	50	2.0

1996 ОУВОНБАСТУУЛАГ  
 100/100 ЗУУГ ДЭГЭЭС  
**ЭХ ХУВЬ**  
 Түвшин О/И



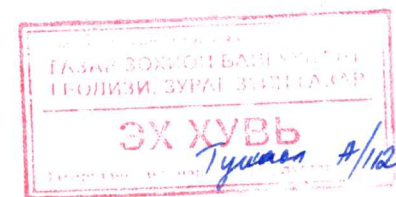
ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН ТООН МЭДЭЭЛЭЛ

Д/д	Баганын нэр	Тайлбар	Жишээ
1	parcel_id	Контурын дугаар	236
2	landuse_level1	Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын түвшингийн код 1	1
3	landuse_level2	Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын түвшингийн код 2	11
4	landuse	Газар ашиглалтын зориулалтын код 3	1101
5	landuse_desc	Газар ашиглалтын зориулалт	Өвөл-хаврын
6	plotcode	Дэд нэгж талбарын дугаар	110100
7	au1	Аймаг, нийслэлийн код	011
8	au2	Сум, дүүргийн дугаар	01119
9	au3	Баг, хорооны дугаар	0111991
10	valid_from	Контурын зурагласан огноо	2022-01-17
11	valid_till	Контурыг устгасан огноо	2022-05-17
12	area_m2	Контурын талбайн хэмжээ	88645.12

"Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл хөтлөх  
журам"-ын 5 дугаар хавсралт

ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН ЗУРАГЛАЛЫН ДАВХЦАЛЫН МАТРИЦ

Д/д	Газрын нэгдмэл сангийн ангиллын түвшин 1	Газар дээрх хил заагаар зураглагдах газрын нэгдмэл сангийн ангиллын түвшин 2	Таслагдан зураглагдах газрын нэгдмэл сангийн ангиллын түвшин 2									
			Ой модоор бүрхэгдсэн газар болон Ойн тэлэн ургах нөөц газар	Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс	Хатуу хучилттай зам	Төмөр замын хамгаалалтын зурвас	Газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	Газар дээрх нефть хий дамжуулах хоолой	Цахилгаан эрчим хүч дамжуулах шугам	Холбоо мэдээлэл дамжуулах шугам	Агаарын тээврийн газрын хамгаалалтын зурвас, аюулгүйн бүс	Тариалангийн талбай
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	15
2	Ойн сан бүхий газар	Ой модоор бүрхэгдсэн газар болон Ойн тэлэн ургах нөөц газар										
3	Усны сан бүхий газар	Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс	+		+	+	+	+	+	+	+	+
4	Зам, шугам сүлжээний газар	Хатуу хучилттай зам	+		+		+	+	+	+		
5		Төмөр замын хамгаалалтын зурвас	+		+		+	+	+	+		
6		Газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	+							+	+	
7		Газар дээрх нефть хий дамжуулах хоолой	+					+		+		
8		Цахилгаан эрчим хүч дамжуулах шугам	+									
9		Холбоо мэдээлэл дамжуулах шугам	+									
10		Агаарын тээврийн газрын хамгаалалтын зурвас, аюулгүйн бүс	+									
12	Хөдөө аж ахуйн газар	Тариалангийн талбай	+				+		+	+		







ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,  
ГЕОДЕЗИ ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗРЫН  
ДАРГЫН ДЭРГЭДЭХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ-ЭЭС

2023 оны 06 дугаар сарын 08

№ 06

Улаанбаатар хот

Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын дэргэдэх зөвлөлийн 2023 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн 06 дугаар хурлын тэмдэглэлд:

**“Хэлэлцсэн асуудал 4 (нэмэлт): “Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл хөтлөх журам”-ын шинэчлэн боловсруулсан төсөл**

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

“Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл хөтлөх журам”-ын төсөлд Газрын даргын дэргэдэх Зөвлөлийн хурлын гишүүдээс гарсан саналыг тусган Газрын даргын тушаалаар шинэчлэн батлуулж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтын бүртгэлд бүртгүүлэхийг Кадастрын хэлтэс /П.Баянтүмэн/-т үүрэг болгов.” гэжээ.

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГА, ХАМТЫН  
АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Б.ЭНХГЭРЭЛ