



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ

2019 оны 07 сарын 31 өдөр

Дугаар А/156

Улаанбаатар хот

Загвар батлах тухай

“Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хууль”-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, мөн хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.1, 7.1.9 дэх заалт, “Газрын тухай хууль”-ийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэг, “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”-ийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.5 дахь заалт, “Захиргааны ерөнхий хууль”-ийн 65 дугаар зүйлийн 65.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Улсын бүртгэлийн багц хууль шинэчлэгдэн батлагдаж, Газрын тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт орсны дагуу газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээнд эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэх болсонтой холбогдуулан “Газар өмчлөх тухай хүсэлт”-ийн загварыг нэгдүгээр, “Газар эзэмших тухай хүсэлт”-ийн загварыг хоёрдугаар, “Газар ашиглах тухай хүсэлт”-ийн загварыг гуравдугаар, “Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт”-ын загварыг дөрөвдүгээр, “Хариу өгөх мэдэгдэл”-ийн загварыг тавдугаар, “Газар өмчлөгчийн улсын бүртгэлийн маягт”-ийн загварыг зургаадугаар, “Газар өмчлөх, эзэмших, ашилах тухай хүсэлт бүртгэх маягт”-ийн загварыг долоодугаар, “Газар эзэмших эрх шилжүүлж авснаар үүсэх эрх, үүргийг хүлээн зөвшөөрсөн мэдэгдэл”-ийн загварыг наймдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Энэхүү тушаалыг дагаж мөрдөхийг аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэл, дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба, сумын газрын даамал нарт, хэрэгжилтэд нь тавьж ажиллахыг Кадастрын хэлтэс /П.Баянтүмэн/-т тус тус даалгасугай.

3. Энэхүү тушаал батлагдсантай холбогдуулан Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газар /хуучин нэрээр/-ын даргын 2008 оны 133 дугаар тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

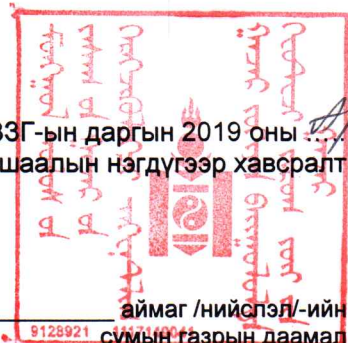
ДАРГА



Ц.ГАНХҮҮ

08 191699

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны
дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт



ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Овог _____
2. Эцэг/эх/-ийн нэр _____
3. Нэр _____
4. Регистерийн дугаар _____
5. Утасны дугаар _____

ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ ИРГЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ /зөвхөн итгэмжлэгдсэн төлөөлүүлэгчээр дамжуулан газар өмчлөх хүсэлт гаргасан тохиолдолд нөхнө/

1	Насанд хүрээгүй буюу 0-18 насны хүүхэд	
2	Сэтгэцийн өвчний улмаас шүүхийн шийдвэрээр иргэний эрх зүйн бүрэн чадамжгүйд тооцогдсон иргэн	
3	Иргэний эрх зүйн чадамж нь шүүхийн шийдвэрээр хязгаарлагдсан иргэн	
4	Гадаадад оршин сууж байгаа иргэн	
5	Хорих ял эдлэж байгаа иргэн	
6	Цэргийн алба хааж байгаа иргэн	
7	Эрүүл мэндийн хувьд болон өндөр настай болсны учир иргэний эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон иргэн	
8	Бусад	

(Хүсэлт гаргагч нь эдгээр субъектын аль нь болохыг “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

II. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧИЙН ХУУЛЬ ЁСНЫ БОЛОН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Овог _____
2. Эцэг/эх/-ийн нэр _____
3. Нэр _____
4. Регистерийн дугаар _____
5. Утасны дугаар _____
6. Хүсэлт гаргагчийн хэн болох _____

III. ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ

 /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Гэр бүлийн хэрэгцээнд нэг удаа үнэгүй газар өмчилж авах	
2	Газрын өмчлөх эрхийг гэр бүлийн нэг гишүүнд шилжүүлэх	
3	Хууль ёсны итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр дамжуулан гэр бүлийн хэрэгцээнд нэг удаа үнэгүй газар өмчилж авах	
4	Аж ахуйн зориулалтаар газар өмчилж авах	
5	Төрөөс нөхөн олговортойгоор эргүүлэн авах	
6	Худалдах, худалдан авах гэрээний үндсэн дээр өмчилсөн газрын эрх шилжүүлэх	
7	Дуудлага худалдаагаар газар өмчилж авах	
8	Давуу эрхээр газар өмчилж авах	
9	Өөрийн хүсэлтээр газар өмчлөх эрхээс татгалзах	
10	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх /түдгэлзүүлэх/	

IV. ӨМЧИЛЖ АВАХЫГ ХҮССЭН ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Нэгж талбарын дугаар:	2. Газрын зориулалт:
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га):	4. Эзэмшил газрын дуусах хугацаа /огноо/:
5. Газрын эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:.....	
6. Газрын байршлын хаяг: _____ аймаг/нийслэл/, _____ сум/дүүрэг/ _____ баг/хороо/, _____ гудамж/хороолол/, _____ байр/хашааны дугаар/	

/Шинээр газар өмчлөх хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 6 дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Хүсэлт гаргагчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар	
2	Хууль ёсны болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар	
3	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
4	Эзэмшил газрын кадастрын зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Нэгж талбарын тойм зураг	
7	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
8	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
9	Худалдаж, худалдан авах гэрээ /эх хувиар/	
10	Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийг баталсан баримт бичиг	
11	Баг /хороо/-ын засаг даргын тодорхойлолт	

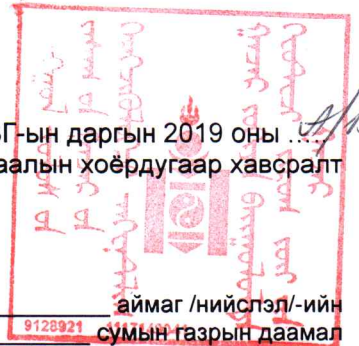
(Хавсаргасан баримт бичгийн ард “✓” гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан: Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийн дугаарт бүртгэв. _____ /гарын үсэг/	Хүсэлт гаргасан: _____ /Хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/ _____ /гарын үсэг/
2 ____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны . . . /156
дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ



_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

<input type="checkbox"/>	Иргэн	Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
<input type="checkbox"/>	Хуулийн этгээд	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____
Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____
Утасны дугаар: _____

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө/

Д/д	Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр	Регистрийн дугаар	Эзэмшигчийн хэн болох
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар эзэмших	
2	Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх	
3	Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх	
4	Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
7	Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх	
8	Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших	
9	Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах	
10	Давуу эрхээр газар эзэмших	
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах	
12	Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх	
13	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө./

1. Нэгж талбарын дугаар:	2. Газрын зориулалт:
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га):	4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:
5. Эзэмших хугацаа:/жил/	6. Газрын байршлын хаяг: _____ аймаг/нийслэл/ _____ сум/дүүрэг/ _____ баг/хороо/ _____ гудамж/хороолол/, _____ байр/хашааны дугаар/

/Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

<input type="checkbox"/>	<p>1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх: /Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө/</p> <p>1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв</p> <p>1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв</p> <p>1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв</p>
<input type="checkbox"/>	<p>2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах: /хүсэлт гаргаж буй талбайн хэмжээг бичнэ/ Хэмжээ: м.кв</p>
<input type="checkbox"/>	<p>3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах: /хүсэлт гаргаж буй хугацаа/ Хугацаа: жил</p>
<input type="checkbox"/>	<p>4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх: /хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт/</p>
<input type="checkbox"/>	<p>5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах:</p>

Эхлэх огноо:	Дуусах огноо:
Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	

6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:

.....

.....

.....

.....

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
8	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	
9	Газар барьцаалсан банкны гэрээ	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард "✓" гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ___ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан:	Хүсэлт гаргасан:
Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийндугаарт бүртгэв. _____ <i>/гарын үсэг/</i>	_____ <i>/хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/</i> _____ <i>/гарын үсэг/</i>
2____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны дугаар тушаалын гуравдугаар хавсралт



ГАЗАР АШИГЛАХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

<input type="checkbox"/>	Гадаадын иргэн	Харъяалал /аль улсын/: _____ Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
<input type="checkbox"/>	Гадаад улсын хуулийн этгээд	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
<input type="checkbox"/>	Гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____
Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____
Утасны дугаар: _____

III. ГАЗАР АШИГЛАХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар ашиглах	
2	Ашиглалтын газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
3	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
4	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
5	СӨХ-д орчны газрыг ашиглуулах	
6	Тусгай хамгаалалттай газар шинээр ашиглуулах	
7	Дуудлага худалдаагаар газар ашиглах	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Шинээр газар ашиглах болон эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын мэдээллийг нөхнө/

1. Нэгж талбарын дугаар:	2. Газрын зориулалт:
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га):	4. Газрын эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:
5. Газар ашиглах хугацаа:/жил/	6. Газрын байршлын хаяг: _____ аймаг/нийслэл/ _____ сум/дүүрэг/ _____ баг/хороо/, _____ гудамж/хороолол/, _____ байр/хашааны дугаар/

/Шинээр газар ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө/

V. ГАЗАР АШИГЛАХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

<input type="checkbox"/>	1. Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах: /хүсэлт гаргаж буй хугацаа/ Хугацаа: жил
<input type="checkbox"/>	2. Ашиглаж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх: /хүсэлт гаргаж буй газар ашиглалтын зориулалт/
3. Хүсэлтийн нэмэлт агуулга:	

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг	
7	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
8	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
9	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард "✓" гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан: Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийндугаарт бүртгэв. _____ /гарын үсэг/	Хүсэлт гаргасан: _____ /хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/ _____ /гарын үсэг/
2 ____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны 156
дугаар тушаалын дөрөвдүгээр хавсралт



ХҮСЭЛТ ХҮЛЭЭН АВСАН ТУХАЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

_____ -ны
(иргэний эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Бүртгэлийн № _____ -д бүртгэгдсэн _____ хуудас хүсэлтийг 2 _____ оны
_____ сарын _____ өдрийн _____ цаг _____ минутад _____ аймаг (нийслэл)-ийн
_____ сум (дүүрэг)-ын _____
(газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан)

_____ хүлээн авав.
(овог, нэр) _____ (газрын үсэг, тамга тэмдэг)

ХҮСЭЛТИЙН БҮРТГЭЛ-ХЯНАЛТЫН КАРТЫН МАЯГТ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Хүсэлтийн төрөл																Хүсэлт гаргагч															
Хүсэлт																Нэр: Байршил:															
Бүртгэсэн огноо								Бүртгэлийн дугаар								Товч утга: _____ (Хүсэлтийн төрөл)															
_____ (Огноо)								_____ (Хүсэлтийн дугаар)								Хэнд: _____ (Хүсэлт дээр ажиллах мэргэжилтий албан тушаал, овог, нэр)															

Удирдлагын заалт

Гарын үсэг: /...../ Огноо: _____

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны _____ дугаар тушаалын тавдугаар хавсралт



ХАРИУ ӨГӨХ МЭДЭГДЭЛ

_____ -НЫ
(иргэний эцэг /эх/-ийн нэр, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

бүртгэлийн № _____ -д бүртгэгдсэн _____ хуудас бүхий хүсэлтийг
хүлээн авч, хянан үзэхэд _____

_____ үндэслэлээр таны гаргасан хүсэлтийг буцаав.
_____ аймаг (нийслэл) –ийн _____ сум (дүүрэг)–ын
газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____

(эцэг /эх/-ийн нэр)

(нэр) (тамга, тэмдэг)

2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны 11 дугаар
тушаалын зургаадугаар хэвсрэлт

Газар өмчлөгчийн улсын бүртгэлийн маягт

Д/д	Нэгж талбарын дугаар	Газрын хэмжээ		Газрын зориулалт	Газрын байршлын нэр, хаяг				Газар өмчлөгчийн				
		/м.кв/	/га/		баг /хороо/	гудамж /хороолол/	байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар	овог	эцэг /эх/-ийн нэр	нэр	регистрын дугаар	аймаг /нийслэл/	сум /дүүрэг/
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

9128921 117749011

ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны
дугаар тушаалын наймдугаар хавсралт



Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж
авснаар үүсэх эрх, үүргийг хүлээн зөвшөөрч
байгаа тухай мэдэгдэл

Огноо: он сар өдөр

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэгчийн нэр:

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авагчийн нэр:

Нийслэлийн дүүргийн дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нэгж талбарын
..... дугаартай, м² газрын эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авахаар хүсэлт
гаргав.

Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж авахад гаргасан хүсэлтийн төрөл:

- Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг бүтнээр нь шилжүүлж авах
- Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг хэсэгчлэн шилжүүлж авах/ хэсэгчлэн шилжүүлэх талбайн хэмжээ
- Хамтран эзэмшигч болох
- Өв залгамжлалын журмаар шилжүүлэн авах

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авснаар дараах эрх үүснэ. Үүнд:

Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан :

- 35.1.1 гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;
- 35.1.2. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 35.1.3.газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 35.1.4.газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх;
- 35.1.5.газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 35.1.6.газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно;
- 35.1.7.газар эзэмших эрхээ энэ хуульд заасан журмын дагуу барьцаалах.

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

- 35.3.1.газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 35.3.2.газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 35.3.3.газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх;
- 35.3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх;
- 35.3.5.бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 35.3.6.энэ хуульд заасны дагуу эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах, шилжүүлэх тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар үүсэх эрх, үүргийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч байгаа болно.

- Иргэн / /
гарын үсэг гарын үсгийн тайлал

- Хуулийг этгээд / / /
тамга оноосон нэр төлөөлөгчийн гарын үсэг