



МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг

MNS 6736 : 2018

Албан хэвлэл

**СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР
УЛААНБААТАР ХОТ
2018 он**

ӨМНӨХ ҮГ

Стандарт, Хэмжил Зүйн Газар (СХЗГ) нь Олон Улсын Стандартчиллын Байгууллагын гишүүн бөгөөд үйл ажиллагааныхаа хүрээнд төрийн болон төрийн бус байгууллагуудтай хамтран үндэсний стандартчиллын бодлогыг хэрэгжүүлэх ажил эрхэлдэг.

Стандартын төсөл боловсруулах ажлыг салбарын стандартчиллын Техникийн хороо (ТХ), Дэд хороо (ДХ) эрхлэн гүйцэтгэдэг бөгөөд Техникийн хорооны хурлаар хэлэлцэж гишүүдийн 75%-иас доошгүй дэмжиж, зөвшилцсөн төслийг тогтоолоор баталснаар хүчин төгөлдөр болно.

Энэ стандарт боловсруулах судалгааг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга О.Одбаяр, мэргэжилтэн Э.Сансарбаяр нар хамтран хийж, боловсруулан хэлбэржүүлсэн.

Стандартын төсөлд холбогдох төрийн болон төрийн бус байгууллагуудаас санал авч, ГХГЗЗГ-ын /хуучин нэрээр/ даргын дэргэдэх хурал болон орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн.

Стандартыг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлж хамтран ажилласан ГЗБГЗЗГ-ын хамт олон болон Монгол Улсын зөвлөх инженер Ж.Даваабаатар, Газрын стандартчиллын техникийн хорооны гишүүд болоод бусад үнэтэй санал зөвлөгөө өгсөн геодези, зураг зүйн салбарын хамт олонд талархаж байна.

СХЗГ-ын мэргэжилтэн Н.Батжаргал “Монгол улсын стандартчиллын тогтоолын 2-р хэсэг: Стандартын бүтэц ба боловсруулах дүрэм MNS 1-2:2006” стандарттай нийцүүлэн хянасан.

Стандарт, хэмжил зүйн газрын “Газрын салбарын стандартчиллын техникийн хороо /ТХ-36/-ны хуралдаанаар хэлэлцүүлэн стандарт болгон батлуулах нь зүйтэй хэмээн дэмжсэн.

Стандарт, хэмжил зүйн газар (СХЗГ)

Энхтайваны өргөн чөлөө 46А

Улаанбаатар 13348, ШХ-48

Утас: 266754, 263860,

Факс: (976-11) 458032

E-mail: standardinform@masm.gov.mn

Вэб сайт: www.estandard.mn,

www.masm.gov.mn

© СХЗГ, 2018

“Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу энэхүү стандартыг бүрэн эсвэл хэсэгчлэн хэвлэх, олшруулах эрх нь гагцхүү СХЗГ (Стандартчиллын Төв байгууллага)-т байна.

АГУУЛГА

Өмнөх үг	.....	ii
Оршил	.....	iv
1 Хамрах хүрээ	.....	5
2 Норматив эшлэл	.....	5
3 Норматив шаардлага	.....	6
4 Таних тэмдэг	.....	7
Ном зүй		18

ОРШИЛ

Энэхүү стандартын зорилго нь хот байгуулалтын мэдээллийн сан /цаашид “мэдээллийн сан” гэх/-г бүрдүүлэх, боловсруулах, хадгалах, хамгаалах, ашиглуулах /цаашид “мэдээллийн санг эрхлэх үйл ажиллагаа” гэх/ -тай холбогдсон аймаг, нийслэлийн хот байгуулалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, байгууллагууд өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа нэгдсэн мэдээллийг нэг эх үүсвэрээс ашиглах, үндсэн хэрэглэгч, иргэдийг үнэн зөв мэдээллээр хангах үйл ажиллагааны суурь нөхцлийг бүрдүүлэхэд оршино.

Мэдээллийн санг эрхлэх үйл ажиллагаанд Хот байгуулалтын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Кадастрын зураглал, газрын кадастрын тухай хууль, Геодези, зураг зүйн тухай хууль, Үндэсний аюулгүй байдлын тухай хууль, Мэдээллийн ил тод байдал ба мэдээлэл авах эрхийн тухай хууль, Архивын тухай хууль, Төрийн болон албаны нууцын тухай болон холбогдох хуульд нийцүүлж энэхүү стандартыг боловсруулсан.

Энэхүү стандарт нь нэг талаас хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд, эрдэм шинжилгээний байгууллага, төрийн ба төрийн бус байгууллага, хувь хүн, нөгөө талаас мэдээллийн санг эрхлэх байгууллагын хооронд үүсэх мэдээлэл бүрдүүлэх, боловсруулах, хадгалах, хамгаалах, ашиглуулах бүх харилцаанд үйлчилснээр нэгдсэн тогтолцоонд шилжих юм.

Уг стандартад хот байгуулалтын дэвсгэр зургийн мэдээллийн санд дүрслэх элементүүдийг 16 ангилан цаашид нэмэх бололцоотой байдлаар хийв. Ангилал тус бүр өөртөө хот байгуулалтын зурагт дүрслэгдэх элементүүдийг агуулсан нь цаашид орон зайн мэдээллийн суурь болгон хот байгуулалтын зургийг ашиглах боломжийг бүрдүүлж өгч байгаа юм.

Таних тэмдгийг масштаб тус бүрт зураглагдах байдлаар хүснэгтээр үзүүлж, загвар сангийн бүтэц ангилал, талбарын төрөл, тэмдэгтийн утга зэргийг тодорхой үзүүлж өгсөн. Мөн таних тэмдгийг давхцахгүй өнгөөр дүрслэн тодорхойлж, цэг, шугам, талбайг кодлосон нь хот байгуулалтын дэвсгэр зураг болон хот байгуулалтын баримт бичиг нь нэг загвар, стандартаар хийгдэх шаардлагыг хангах болно.

Таних тэмдгийг Arc GIS програмд танигдах **Style file** болгож үүсгэсэн нь хэрэглэгчдэд байр зүйн болон дэвсгэр зургийн мэдээллийн сан дахь тухайн давхаргыг код тус бүрээр нь автоматаар таних, тэмдэгжүүлэх бололцоог бүрдүүлж өгсөн.

Энэ стандарт нь том масштабын хот байгуулалтын баримт бичиг, дэвсгэр зураг /хот байгуулалтын орон зайн мэдээлэл гэх/ зохиоход дагаж мөрдөх Монгол улсын албан ёсны анхны стандарт болж байна.

МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ

Ангилалтын код 01.100.30

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000.	MNS 6736 : 2018
The symbol design for the urban development geodatabase Scale: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000.	

Стандартчилал, хэмжил зүйн Үндэсний Зөвлөлийн 2018 оны -р сарын ... ны өдрийн ... дугаар тогтоолоор батлав.

Энэхүү стандарт нь батлагдсан өдрөөс эхлэн хүчинтэй.

Энэ стандартын шаардлага нь зөвлөмжийн шинжтэй.

1 Хамрах хүрээ

1.1 Энэ стандарт нь Монгол улсын хэмжээнд хот байгуулалтын баримт бичгийн 1:1000, 1:2000, 1:5000–ны масштабын зураг зохиох, шинэчлэх, хэвлэхэд хот байгуулалтын үйл ажиллагаа, үйлчилгээ эрхэлдэг бүх байгууллага аж ахуйн нэгж энэхүү стандартад орсон таних тэмдэг, бичиглэлийн загвар, үгийг хэрэглэнэ.

1.2 Энэхүү стандартыг аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахад хэрэглэнэ.

2 Норматив эшлэл

Энэхүү стандартад дараах баримт бичгийг эшлэл болгож ашигласан бөгөөд тэдгээрт өөрчлөлт орсон тохиолдолд хамгийн сүүлчийн албан ёсны эх материалыг баримтлана.

- Хот байгуулалтын тухай хууль;
- Газрын тухай хууль;
- Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хууль;
- MNS ISO 128-20 : 2003 Техникийн зураг. Дүрслэлийн ерөнхий зарчим. 20-р хэсэг: Зураасны үндсэн тэмдэглэгээ;
- MNS ISO 128-23 : 2004 Барилгын зурагт хэрэглэх шугам;
- MNS 5873 : 2008 Барилгын зураг-ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ;
- MNS 5213 : 2002 Дамжуулах хоолойн томьёолсон ба таних тэмдэглэгээ;
- MNS 6702 : 2017 Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг. Масштаб: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;

- MNS 6316 : 2012 Газар зохион байгуулалтын 1:1000, 1:2000, 1:5000 масштабын зургийн таних тэмдэг;
- ГОСТ 21.204-93 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта/ОХУ-ын ерөнхий төлөвлөгөө болон замын барилга байгууламжийн таних тэмдэгийн жагсаалт/.

3 Норматив шаардлага

3.1 Энэхүү стандартын хүснэгтэд үзүүлсэн объектуудын нэр, зурах хэлбэр дүрс, түүний өнгө хүрээний кодыг хүснэгтэд үзүүлсний дагуу зураглана.




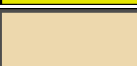







3.2 Полигон буюу шугамаар үзүүлсэн тэмлэглэгээн дээр цэгээр илэрхийлсэн тэмдгийг хослуулна.




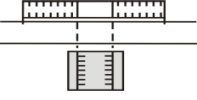
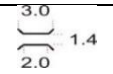





3.3 Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээний таних тэмдэг нь MNS 6702:2017 стандартын дагуу байна.

3.4 Хүснэгтэд тусгагдаагүй объектыг цэгээр хүрээлэн хязгаарыг үзүүлж болно.



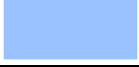


3.5 Объектын нэр болон тайлбар бичиглэлийг хүснэгт болон стандартад тавьсан шаардлагын мөрдөнө.


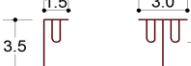
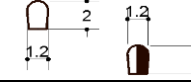





Хүснэгт. Хот байгуулалтын 1:500-5000-ны масштабтай зургийн таних тэмдэг.









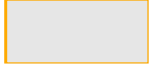

№	Ангилалын код	Өгөгдлийн багцын нэр	Давхаргын нэр (Галиг)	Дэд ангилалын код	Төлөвлөлтийн үе шат	Давхаргын нэр (Монгол)	Геометр төрөл	Таних тэмдэг		Өнгөний код			Хүрээний код			Хүрээний өргөн (Тунгалагшилт %)
								1:500, 1:2000	1:1000, 1:500	H	S	V	H	S	V	
1	101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_OSuutsBus_A	101001	Одоо байгаа	Орон сууцны бүс	Полигон			40	100	90	50	100	100	0.2 (30)
			OB_ONiitBus_A	101002	Одоо байгаа	Олон нийтийн бүс	Полигон			0	77	100	0	0	0	0.2 (30)
			OB_NamOSuutsBus_A1	101003	Одоо байгаа	Нам давхрын орон сууцны бүс /А/	Полигон			60	100	90	0	0	0	0.2 (30)
			OB_NamOSuutsBus_A2	101004	Одоо байгаа	Нам давхрын орон сууцны бүс /Б/	Полигон			40	40	90	0	0	0	0.2 (30)
			OB_NamOSuutsBus_A3	101005	Одоо байгаа	Нам давхрын орон сууцны бүс /В/	Полигон			60	25	100	0	0	0	0.2 (30)
			OB_DundOSuutsBus_A	101006	Одоо байгаа	Дунд давхарын орон сууцны бүс	Полигон			20	100	100	0	0	0	0.2 (30)
			OB_UndurOSuutsBus_A	101007	Одоо байгаа	Өндөр давхрын орон сууцны бүс	Полигон			15	100	70	0	0	0	0.2 (30)
			OB_ONiitAjilHerBus_A	101008	Одоо байгаа	Олон нийт ажил хэргийн төв бүс	Полигон			0	100	100	0	0	0	0.2 (30)
			OB_ONiitAjilHerDedBus_A	101009	Одоо байгаа	Олон нийт ажил хэргийн дэд бүс	Полигон			0	100	77	0	0	0	0.2 (30)
			OB_BarilgaB_A	101010	Одоо байгаа	Барилга байгууламж	Полигон			0	0	70	0	0	0	0.2
OB_NurBarilgaB_A	101011	Одоо байгаа	Нураах барилга байгууламж	Полигон			0	0	0	0	0	0	0.2			















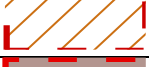
			OB_GerHor_A	101012	Одоо байгаа	Гэр хороолол	Полигон		10	20	70	0	0	0	0.2	
			OB_YavHunZamT_A	101013	Одоо байгаа	Явган хүний зам талбай	Полигон		0	0	0	0			0.2	
			OB_DuguinZam_A	101014	Одоо байгаа	Дугуйн зам	Полигон		0	0	0	0	0	0	0.2	
			OB_YavHunNuhG_L	101015	Одоо байгаа	Явган хүний нүхэн гарц	Шугам		0	0	0				0.1	
			OB_YavHunNuhG_L	101016	Одоо байгаа	Явган хүний гүүрэн гарц	Шугам		0	0	0				0.1	
			OB_TorZahBarB_A	101017	Одоо байгаа	Төрийн захиргааны барилга байгууламж	Полигон		284	40	74	0	0	0	0.2	
			OB_NootsGazar_A	101018	Одоо байгаа	Нөөц газар	Полигон		150	50	50	0	0	0	0.2 (30)	
		Үйлдвэр ийн бүс	OB_HundUildBus_A	102001	Одоо байгаа	Хүнд үйлдвэрийн бүс	Полигон		0	0	30	0	0	0	0.2 (30)	
			OB_HongonUildBus_A	102002	Одоо байгаа	Хөнгөн үйлдвэрийн бүс	Полигон		0	0	60	0	0	0	0.2 (30)	
3	103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	OB_Zam_Ing_Ulaanshugam_A	103001	Одоо байгаа	Зам, инженерийн барилга, байгууламжийн улаан шугам	Полигон		0	0	0	0	100	80	0.2	
			OB_TsahDamjOndorHuchAshug_L	103002	Одоо байгаа	Цахилгаан дамжуулах өндөр хүчдлийн агаарын шугам	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_TsahDamjNamHuchAshug_L	103003	Одоо байгаа	Цахилгаан дамжуулах нам хүчдлийн агаарын шугам	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_TsahDamjOndorHuchShugamGazDor_L	103004	Одоо байгаа	Цахилгаан дамжуулах өндөр хүчдэлийн шугам /газар доорх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								



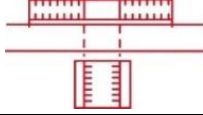




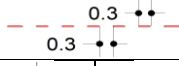


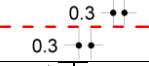
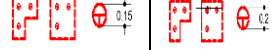
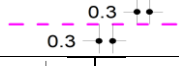


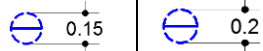
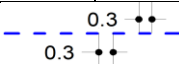
		OB_TsahDam NamHuchShu gamGazDoorh _L	103005	Одоо байгаа	цахилгаан дамжуулах нам хүчдэлийн шугам /газар доорх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_Tsahilgaa nHudag_P	103006	Одоо байгаа	Цахилгааны худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_Tsahilgaa nDedSta_P	103007	Одоо байгаа	Цахилгааны дэд Станц	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_TsahDamj ShuAShHamB us_A	103008	Одоо байгаа	Цахилгаан дамжуулах шугамын хамгаалалтын бүс	Полигон			0	30	100					0.0 (60)
		OB_DulShugG azDer_L	103009	Одоо байгаа	Дулааны шугам /газар дээрх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_DulShugG azDor_L	103010	Одоо байгаа	Дулааны шугам /газар доорх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_DulHud_P	103011	Одоо байгаа	Дулааны худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_DulDamS hugaHamBus_ A	103012	Одоо байгаа	Дулаан дамжуулах шугамын хамгаалалтын бүс	Полигон			0	70	100					0.0 (60)
		OB_HolbShug GazDor_L	103013	Одоо байгаа	Холбооны шугам /газар доорх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_HolbShug GazDer_L	103014	Одоо байгаа	Холбооны шугам /газар дээрх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									
		OB_HolbHuda g_P	103015	Одоо байгаа	Холбооны худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.									

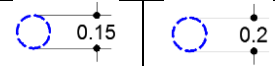

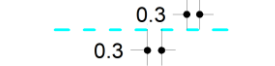

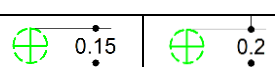
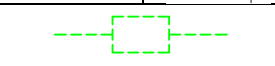
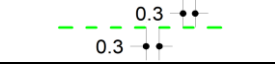

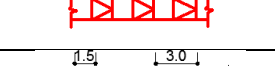
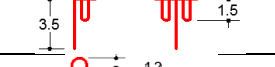
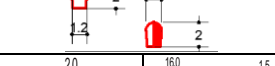
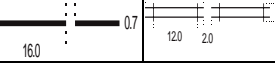
OB_HolbMed DamjShugHBu s_A	103016	Одоо байгаа	Холбоо мэдээлэл дамжуулах шугамын хамгаалалтын бүс	Полигон		300	40	100				0.0 (60)
OB_TsevUsNa sosStants_P	103017	Одоо байгаа	Цэвэр усны насосны станц	Цэг		216	100	100				0.2
OB_TsevUsHu dag_P	103018	Одоо байгаа	Цэвэр усны худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_TsevUsSh ug_L	103019	Одоо байгаа	Цэвэр усны шугам	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_UsanBass _P	103020	Одоо байгаа	Усан бассейн	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_TsevUsHa mBus_A	103021	Одоо байгаа	Цэвэр усны хамгаалалтын бүс	Полигон		216	100	100				0.0 (60)
OB_UyerUsHu dag_P	103022	Одоо байгаа	Үерийн усны худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_UyerUs ShugGazDer_ L	103023	Одоо байгаа	Үерийн усны шугам /газар дээрх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_UyerUsSh ugGazDor_L	103024	Одоо байгаа	Үерийн усны шугам /газар доорх/	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_AriutTatN asosStants_P	103025	Одоо байгаа	Ариутгах татуургын насосны станц	Цэг		100	100	100				0.2
OB_AriutTatH udag_P	103026	Одоо байгаа	Ариутгах татуургын худаг	Цэг	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							
OB_AriutTatTs oonog_P	103027	Одоо байгаа	Ариутгах татуургын цооног	Шугам		100	100	100				0.2
OB_AriutTatS hug_L	103028	Одоо байгаа	Ариутгах татуургын шугам	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.							







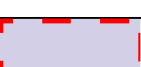





			OB_AriutTatShughNamBus_A	103029	Одоо байгаа	Ариутгах татуургын шугамын хамгаалалтын бүс	Полигон		100	100	100					0.0 (60)
			OB_Dalan_L	103030	Одоо байгаа	Далан	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_ILShuudu_L	103031	Одоо байгаа	Ил шуудуу	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_DaldShuudu_L	103032	Одоо байгаа	Далд шуудуу	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_GudamTalbaiGerel_L	103033	Одоо байгаа	Гудамж талбайн гэрэлтүүлэг	Цэг		0	100	30				0.2	
			OB_DursHoshoo_L	103034	Одоо байгаа	Дурсгалын хөшөө баримал	Цэг		14	100	15				0.2	
			OB_TumurZam_L	103035	Одоо байгаа	Төмөр зам	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_TumurZamHBus_A	103036	Одоо байгаа	Төмөр замын хамгаалалтын бүс	Полигон		60	85	45	0	0	0	0.2 (30)	
			OB_AvtoTomorZamGuur_L	103037	Одоо байгаа	Авто зам болон төмөр замын гүүр	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө.								
			OB_AutoZogsool	103038	Одоо байгаа	Авто зогсоол	Полигон		360	20	40	0	0	0	0.2	
			OB_OUisUisChanAutoZam_L	103039	Одоо байгаа	Олон улсын болон улсын чанартай авто зам	Полигон		0	0	40	0	0	0	0.2	
			OB_ONChanAutoZam_L	103040	Одоо байгаа	Орон нутгийн чанартай авто зам	Полигон		0	20	60	0	0	0	0.2	
			OB_AutoZamHamBus_A	103041	Одоо байгаа	Авто замын хамгаалалтын бүс	Полигон		0	20	60	0	0	0	0.0 (60)	

			OB_AgTeevZu rGaz_A	103042	Одоо байгаа	Агаарын тээврийн зурвас газар	Полигон		330	100	53	0	0	0	0.2
			OB_AgTeevZu rHBus_A	103043	Одоо байгаа	Агаарын тээврийн хамгаалалтын бүс	Полигон		330	90	90	214	100	100	0.2 (30)
			OB_UsanOrgil uur_P	103044	Одоо байгаа	Усан оргилуур	Цэг		216	100	100				0.2
			OB_InjenejBar BaigBus_A	103045	Одоо байгаа	Инженерийн барилга, байгууламжийн бүс	Полигон		240	10	85	0	0	0	0.2 (30)
4	104	Ногоон байгууламжийн бүс	OB_NiitEzNog B_A	104001	Одоо байгаа	Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж	Полигон		80	100	45	100	100	66	0.2
			OB_HyzHerNo gB_A	104002	Одоо байгаа	Хязгаарлагдмал хэрэгцээний ногоон байгууламж	Полигон		130	50	100	100	100	66	0.2
			OB_TusZorNo gB_A	104003	Одоо байгаа	Тусгай зориулалтын ногоон байгууламж	Полигон		100	100	100	100	100	66	0.2
			OB_AmAjBus_ A	104004	Одоо байгаа	Амралт аялал жуулчлалын бүс	Полигон		173 /80	100 /90	76/ 92	23	25	90	0.2 (30)
5	105	Хөдөө аж ахуйн бүс	OB_HAABus_ A	105001	Одоо байгаа	Хөдөө аж ахуйн бүс	Полигон		0	0	90	40	100	100	0.2 (30)
6	106	Тусгай зориулал- тын бүс	OB_TusgaiZor Bus_A	106001	Одоо байгаа	Тусгай зориулалтын бүс	Полигон		20	100	66	0	0	0	0.2 (30)

7	107	Зуслан- гийн бүс	OB_ZusBus_A	107001	Одоо байгаа	Зуслангийн бүс	Полигон		40	20	80	40	100	100	0.2 (30)
8	108	Холимог бүс	OB_UildHolAs hBus_A	108001	Одоо байгаа	Үйлдвэрийн холимог ашиглалтын бүс	Полигон		167	100	67	0	77	168	0.2 (30)
			OB_ONHolAs hBus_A	108002	Одоо байгаа	Олон нийтийн холимог ашиглалтын бүс	Полигон		20	50	80	40	100	100	0.2 (30)
			OB_OSholAsh Bus_A	108003	Одоо байгаа	Орон сууцны холимог ашиглалтын бүс	Полигон		123	28	95	40	100	100	0.2 (30)
9	101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_OSuutsBus_A	101101	Төлөвл өж буй	Орон сууцны бүс	Полигон		51	20	100	0	100	80	0.2 (30)
			TB_ONiitBus_A	101102	Төлөвл өж буй	Олон нийтийн бүс	Полигон		0	77	100	0	0	0	0.2 (30)
			TB_NamOSuutsBus_A1	101103	Төлөвл өж буй	Нам давхрын орон сууцны бүс /А/	Полигон		60	100	90	0	100	80	0.2 (30)
			TB_NamOSuutsBus_A2	101104	Төлөвл өж буй	Нам давхрын орон сууцны бүс /Б/	Полигон		40	40	90	0	100	80	0.2 (30)
			TB_NamOSuutsBus_A3	101105	Төлөвл өж буй	Нам давхрын орон сууцны бүс /В/	Полигон		60	25	100	0	100	80	0.2 (30)
			TB_DundOSuutsBus_A	101106	Төлөвл өж буй	Дунд давхарын орон сууцны бүс	Полигон		20	100	100	0	100	80	0.2 (30)
			TB_UndurOSuutsBus_A	101107	Төлөвл өж буй	Өндөр давхарын орон сууцны бүс	Полигон		15	100	70	0	100	80	0.2 (30)
			TB_ONiitAjilHerBus_A	101108	Төлөвл өж буй	Олон нийт ажил хэргийн төв бүс	Полигон		0	100	100	0	0	0	0.2 (30)
			TB_ONiitAjilHerDedBus_A	101109	Төлөвл өж буй	Олон нийт ажил хэргийн дэд бүс	Полигон		0	100	77	0	0	0	0.2 (30)
			TB_BarilgaB_A	101110	Төлөвл өж буй	Барилга байгууламж	Полигон		30	90	80	0	100	80	0.2
TB_GerHor_A	101111	Төлөвл өж буй	Гэр хороолол	Полигон		10	20	70	0	100	80	0.2			

			TB_YavHunZamT_A	101112	Төлөвлөж буй	Явган хүний зам талбай	Полигон		0	0	0	0	100	80	0.2
			TB_DuguinZam_A	101113	Төлөвлөж буй	Дугуйн зам	Полигон		0	0	0	0	100	80	0.2
			TB_YavHunZamT_L	101114	Төлөвлөж буй	Явган хүний нүхэн гарц	Шугам		0	100	100				0.1
			TB_YavHunNuhG_L	101115	Төлөвлөж буй	Явган хүний гүүрэн гарц	Шугам		0	100	100				0.1
			TB_TorZahBarB_A	101116	Төлөвлөж буй	Төрийн захиргааны барилга байгууламж	Полигон		284	40	74	0	100	80	0.2
10	102	Үйлдвэрийн бүс	TB_HundUildBus_A	102101	Төлөвлөж буй	Хүнд үйлдвэрийн бүс	Полигон		0	0	30	0	100	80	0.2 (30)
			TB_HongonUildBus_A	102102	Төлөвлөж буй	Хөнгөн үйлдвэрийн бүс	Полигон		0	0	60	0	100	80	0.2 (30)
11	103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_TsahDamjShug_L	103101	Төлөвлөж буй	Цахилгаан дамжуулах шугам	Шугам		0	50	100				1.5
			TB_TsahilgaanHudag_P	103102	Төлөвлөж буй	Цахилгааны худаг	Цэг		0	50	100				0.2
			TB_TsahilgaanDedStants	103103	Төлөвлөж буй	Цахилгааны дэд станц	Цэг		0	50	100				0.2
			TB_DulShug_L	103104	Төлөвлөж буй	Дулааны шугам	Шугам		0	100	100				1.5
			TB_DulHudag_P	103105	Төлөвлөж буй	Дулааны худаг	Цэг		0	100	100				0.2
			TB_HolbShug_L	103106	Төлөвлөж буй	Холбооны шугам	Шугам		300	100	100				1.5
			TB_HolbHudag_P	103107	Төлөвлөж буй	Холбооны худаг	Цэг		300	100	100				0.2
			TB_TsevUsNasosStants_P	103108	Төлөвлөж буй	Цэвэр усны насосны станц	Цэг		216	100	100				0.2
			TB_TsevUsHudag_P	103109	Төлөвлөж буй	Цэвэр усны худаг	Цэг		216	100	100				0.2
			TB_TsevUsShug_L	103110	Төлөвлөж буй	Цэвэр усны шугам	Шугам		216	100	100				1.5

			TB_UsanBassin_P	103111	Төлөвлөж буй	Усан бассейн	Цэг		216	100	100				0.2
			TB_UyerUsHudag_P	103112	Төлөвлөж буй	Үерийн усны худаг	Цэг		180	70	100				0.2
			TB_UyerUsShug_L	103113	Төлөвлөж буй	Үерийн усны шугам	Шугам		180	70	100				0.2
			TB_AriutTatNasosStants_P	103114	Төлөвлөж буй	Ариутгах татуургын насосны станц	Цэг		14	33	51				0.2
			TB_AriutTatHudag_P	103115	Төлөвлөж буй	Ариутгах татуургын худаг	Цэг		14	33	51				0.2
			TB_AriutTatSoonog_P	103116	Төлөвлөж буй	Ариутгах татуургын цооног	Шугам		14	33	51				0.2
			TB_AriutTatShug_L	103117	Төлөвлөж буй	Ариутгах татуургын шугам	Шугам		14	33	51				1.5
			TB_NaluuGazar_L	103118	Төлөвлөж буй	Налуу газар	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загварсан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000 "MNS 6702:2017")-ийн стандартыг мөрдөнө. Өгөгдсөн өнгөөр зургийг оруулна	0	100	100				0.2
			TB_ILShuuduu_L	103119	Төлөвлөж буй	Ил шуудуу	Шугам		0	100	100				0.2
			TB_DaldShuuduu_L	103120	Төлөвлөж буй	Далд шуудуу	Шугам		0	100	100				0.2
			TB_GudamTalbaiGerel_A	103121	Төлөвлөж буй	Гудамж талбайн гэрэлтүүлэг	Цэг		0	100	100				0.2
			TB_DursHoshoo_L	103122	Төлөвлөж буй	Дурсгалын хөшөө баримал	Цэг		0	100	100				0.2
			TB_TumurZam_L	103123	Төлөвлөж буй	Төмөр зам	Шугам		0	0	0				
			TB_AvtoTomorZamGuur_L	103124	Төлөвлөж буй	Авто замын гүүр	Шугам	Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загварсан, таних тэмдэг (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000 1:5 000)	0	100	80				0.2

								“MNS 6702:2017”)-ийн стандартыг мөрдөнө. Өгөгдсөн өнгөөр зургийг оруулна								
			TB_AutoZogs ool_A	103125	Төлөвлөж буй	Авто зогсоол	Полигон		360	20	40	0	100	80	0.2	
			TB_OUIsUlsChanAutoZam_A	103126	Төлөвлөж буй	Олон улсын болон улсын чанартай авто зам	Полигон		0	0	40	0	100	80	0.2	
			TB_ONChanAutoZam_A	103127	Төлөвлөж буй	Орон нутгийн чанартай авто зам	Полигон		0	20	60	0	100	80	0.2	
			TB_AgTeevZurGaz_A	103128	Төлөвлөж буй	Агаарын тээврийн зурвас газар	Полигон		330	100	53	0	100	80	0.2	
			TB_AgTeevZurHBus_A	103129	Төлөвлөж буй	Агаарын тээврийн хамгаалалтын бүс	Полигон		330	90	90	0	100	80	0.2 (30)	
			OB_UsanOrgiluur_P	103130	Төлөвлөж буй	Усан оргилуур	Цэг		0	100	100				0.2	
			OB_InjenejBarBaigBus_A	103131	Төлөвлөж буй	Инженерийн барилга, байгууламжийн бүс	Полигон		240	10	85	0	100	80	0.2 (30)	
12	104	Ногоон байгууламжийн бүс	TB_NiitEzNogB_A	104101	Төлөвлөж буй	Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж	Полигон		80	100	45	0	100	80	0.2	
			TB_HyzHerNogB_A	104102	Төлөвлөж буй	Хязгаарлагдмал хэрэгцээний ногоон байгууламж	Полигон		130	50	100	0	100	80	0.2	
			TB_TusZorNogB_A	104103	Төлөвлөж буй	Тусгай зориулалтын ногоон байгууламж	Полигон		100	100	100	0	100	80	0.2	
			TB_AmAjBus_A	104104	Төлөвлөж буй	Амралт аялал жуулчлалын бүс	Полигон		173 /80	100 /90	76/ 92	0	100	80	0.2 (30)	
13	105	Хөдөө аж ахуйн бүс	TB_HAABus_A	105101	Төлөвлөж буй	Хөдөө аж ахуйн бүс	Полигон		0	0	90	0	100	80	0.2 (30)	

14	106	Тусгай зориулалтын бүс	TB_TusgaiZorBus_A	106101	Төлөвлөж буй	Тусгай зориулалтын бүс	Полигон		20	100	66	0	100	80	0.2 (30)
15	107	Зуслангийн бүс	TB_ZusBus_A	107101	Төлөвлөж буй	Зуслангийн бүс	Полигон		40	20	80	0	100	80	0.2 (30)
16	108	Холимог бүс	TB_UildHolAshBus_A	108101	Төлөвлөж буй	Үйлдвэрийн холимог ашиглалтын бүс	Полигон		167	100	67	0	100	80	0.2 (30)
			TB_ONHolAshBus_A	108102	Төлөвлөж буй	Олон нийтийн холимог ашиглалтын бүс	Полигон		20	50	80	0	100	80	0.2 (30)
			TB_OSHolAshBus_A	108103	Төлөвлөж буй	Орон сууцны холимог ашиглалтын бүс	Полигон		123	28	95	0	100	80	0.2 (30)

НОМ ЗҮЙ

- 1 БНТУ-ын хот байгуулалт, төлөвлөлтийн таних тэмдэгийн стандарт, 1:5000-ны масштабтай. /<http://www.sehirplancisi.com/anasayfa/nazim-imar-planigosterimler.html>, 2014 он/
- 2 ОХУ-ын Москва хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг. /ГУП МО "НИИПИ градстроительства", 2012 он/
- 3 ОХУ-ын Нижнего Новгород хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг /Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода, 2010 он/
- 4 АНУ-ын хот төлөвлөлтийн холбооноос батласан газар ашиглалтын уламжлалт өнгөний код. /Sanjay Jeer, AICP with Barry Bain, AICP December 13, 1997/.
- 5 АНУ-ын Газар ашиглалт болон газрын зургийн стандарт / Standard Land Uses and Map Designations/. https://www.austintexas.gov/sites/default/files/files/Planning/zoning_landuse_chart.pdf, 2011 он
- 6 Япон улсын газар ашиглалт төлөвлөлтийн систем. /Published in January 2003 by the City Planning Division, City and Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport, 1-3 Kasumigaseki 2-chome, Chiyoda-ku, Tokyo, Japan 2003 он/.
- 7 Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртлэх хөгжлийн чиг хандлага.
- 8 Аймаг, сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгаа. /Аймаг сумын иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар батлагдсан төлөвлөлтүүд, 2010 оноос 2015 он хүртлэх/
- 9 Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2010 оны 402 тоот тушаалаар батлагдсан "Хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн заавар".